

Adres lokalu: **KOLUMBA 7/18**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 42,41 m²

Powierzchnia mieszkalna- 27,77 m²(pok. I – 11,81 m², pok. II- 15,96 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Kolumba 7 m 18

powierzchnia użytkowa lokalu:

42,41 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kotła centralnego ogrzewania, próba szczelności instalacji gazowej)	kpl	1	3 898,36
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (częściowa wymiana instalacji, wymiana TL(M) lub rozbudowa, pomiary)	kpl	1	2 150,00
3.	instalacja wentylacyjna (montaż kratki nawiewnej o wymiarach 20cmx10cm w zewnętrznej ścianie w pomieszczeniu kuchni)	szt	1	121,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana wodomierz w kuchni i łazience)	kpl	1	166,13
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wstawić tu krótki opis zakresu robót)		nie dotyczy	-
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz.)	szt	4	401,02
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (Montaż kratki nawiewnej o powierzchni 220cm ² w drzwiach do łazienki, regulacja zamków i skrzydeł oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	7	357,63
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wymiana uszkodzonego tynku na ścianie w przedpokoju)	m ²	4	132,54
9.	ogrzewanie (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt		-
10.	bielikowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w łazience)	m ²	212,75	2 550,04
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny PCV w kuchni)	m ²	4,06	225,29
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	0,5	50,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			-
RAZEM:				10 052,01
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				237,02 zł