

Adres lokalu: **KOLUMBA 70/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

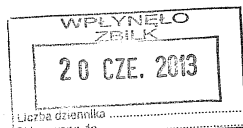
**Lokalizacja budynku:**



**Opis lokalu:**Powierzchnia użytkowa – **85,41 m<sup>2</sup>**Powierzchnia mieszkalna- **57,40 m<sup>2</sup>** (pok. I- 6,65 m<sup>2</sup>, pok. II-28,00m<sup>2</sup>, pok. III – 22,75 m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, WC.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"


**Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Kolumba 70 m 2**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**85,41** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (montaż kuchenki gazowej, demontaż kuchni kaflowej, montaż czujników czadu, próba szczelności instalacji gazowej)	kpl	1	1 244,56
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i <b>protokołem pomiarów</b> (wymiana instalacji z osprzętem oraz tabl. na TL+TM, pomiary)	kpl	1	8 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (wymiana wodomierza w kuchni i W.C, wymiana elektrycznego podgrzewacza ciepłej wody)	kpl	1	412,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana ustępu, zlewozmywaka na szafce)	kpl	1	712,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi <b>nawiewnikami</b> (regulacja, uzupełnienie okirowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu)	szt	6	562,99
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	8	556,21
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie ( Wyczyszczenie, przegląd oraz ewentualna naprawa pieca kaflowego, zapewnić ogrzewanie pomieszczenia kuchni, i pokoju- ogrzewanie elektr. grzejnikami akumulacyjnymi o mocy 1,0 kW )	szt	4	4 200,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (zerwanie starych tapet ze ścian, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m <sup>2</sup>	427,05	5 063,70
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładzin PCV w przedpokoju, kuchni i WC , oraz pomalowanie podłóg drewnianych w pokoju 2 i pokoju 3)	m <sup>2</sup>	85,41	1 649,36
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	0,5	50,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominarskiego			-
<b>RAZEM:</b>				<b>22 950,82</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>268,71 zł</b>