

Adres lokalu: **KOŁŁATAJA 14a/10**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

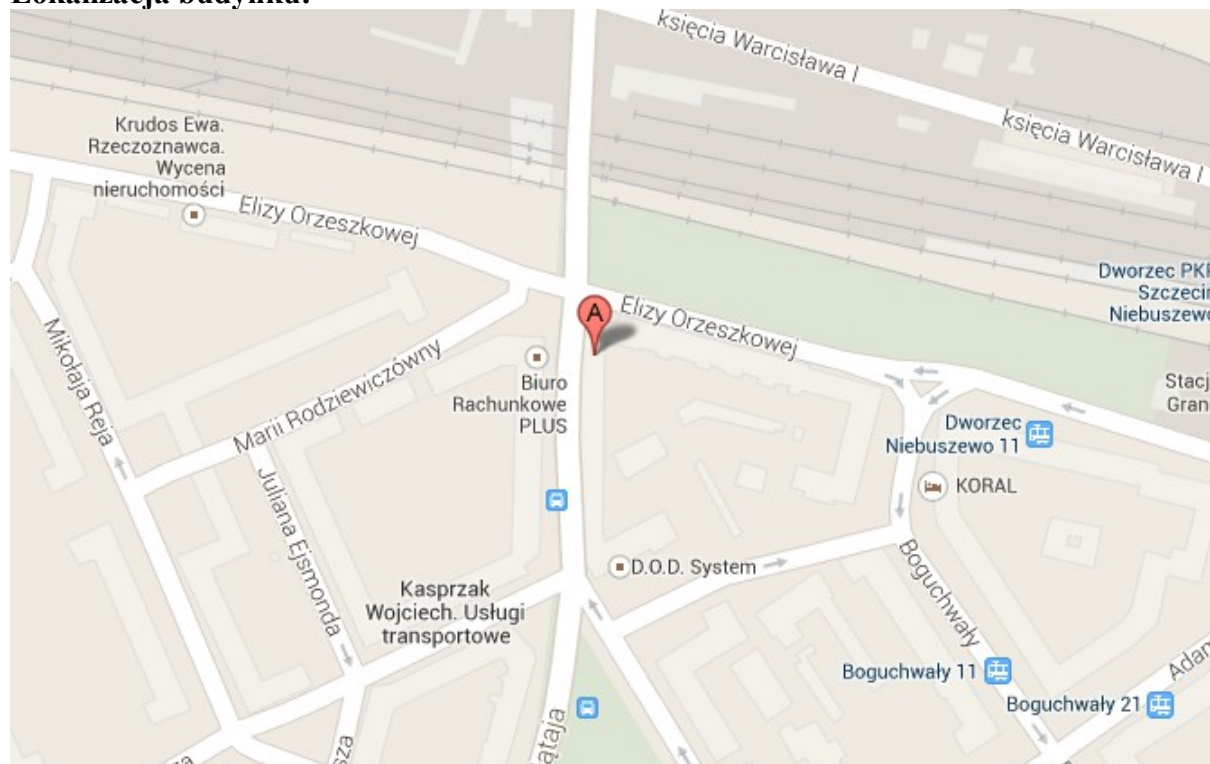
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



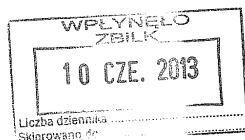
Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **50,13 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **30,50 m²** (pok. I- 17,00m², pok. II- 13,50 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"



Szacunek kosztów prac remontowych

Kołątaja 14 a m 10

powierzchnia użytkowa lokalu: **50,13** m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (<i>montaż kuchenki gazowej, próba szczelności gazu, montaż czujników czadu w pokojach z piecami i kuchni szt 2, wymiana podgrzewacza gazowego ciepłej wody w kuchni, montaż wkładu kominowego</i>)	kpl	1	3 897,00
2.	Instalacja elektryczna z osprzętem w całości do wymiany zgodnie z planem oprac. przez ZBiLK. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Prace wykonać po konsultacji z inspektorem nadzoru prac elektrycznych.	kpl.	1	3 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratki wentylacyjnej w pomieszczeniu kuchni</i>)	szt	2	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy(<i>wymiana wodomierza w łazience</i>)	kpl	1	83,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (<i>wymiana zlewozmywaka na szafce, wymiana wanny</i>)	kpl	1	751,00
6.	stolarka okienna drewniana do wymiany na profile pcv z zachowaniem podziału, obróbką murarską montażem nawiewników wym. parapetów zew. i wew.	szt	4	4 037,00
7.	stolarka drzwiowa pozostawić istniejącą stan dost , wymaga dopasowania i pomalowania	szt	5	425,00
8.	<i>Wszystkie tynki stropów do przetarcia, w kuchni i łazience zbitie glazury z ułożeniem nowego tynku, reszta tynków ścian do przetarcia z przyg. powierzchni do malowania</i>	m2	218,07	2 699,00
9.	ogrzewanie lokalu piec kaflowy w pokoju I do przestawienia, w pokoju II ujęto montaż grzejnika elektrycznego	kpl	1	1 200,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu	m2	218,07	894,00

11.	podłogi, posadzki, zerwanie starej wykładziny pcv z ułożeniem nowej z listwami w całym lokalu bez łazienki (lastryko)	m ²	46,17	1 592,00
12.	Rozbiórka zabudowy w kuchni i montaż czujnika co w pokoju	kpl	1	250,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,881	599,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska stwierdzająca prawidłowość podłączenia podgrzewacz gazowego w łazience, wentylacji kuchni i łazienki)	kpl	1	400,00
RAZEM:				20 087,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				400,70