

Adres lokalu: **KR. JADWIGI 11/23**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-11, w godz. 9⁴⁵ - 10¹⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

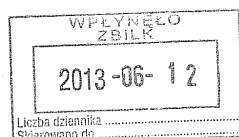
Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **36,43 m²**Powierzchnia mieszkalna- **27,84 m²** (pok. I – 17,28 m², pok. II – 10,56 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"


**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul.Kr. Jadwigi 11/23**
powierzchnia użytkowa lokalu: m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (d-ż i m-ż kuchni gaz. 4-palnikowej wraz z podejściem gazowym, m-ż licznika gazu wraz z podejściem gazowym, m-ż kotła gazowego wiszącego 2 funkcyjnego z zamkniętą komorą spalania wraz z podejściem gazowym, próby, sprawdzenia, odbiory, I)	kpl	1	8 390,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wg DT)	kpl	1	2 600,00
3.	instalacja wentylacyjna (Wymiana kratki wentylacyjnych owym. 14*25 cm w Ł i K)	szt	2	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (d-ż i montaż zlewozmywaka, umywalki, muszli WC, brodzika z natryskiem wraz z podejściami wod-kan, podejścia inst., osprzęt, próby, odbiory, rozruch)	kpl	1	3 660,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi urządzenia i zakres robót jak w poz. 4)	kpl	1	2 680,00
6.	Wymiana stolarki okiennej na stol z PCV, z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapetów wew.i zew. Wg /DT	szt	4	4 700,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: (Wymiana drzwi wraz z ościeżnicą W/ DT)	szt	3	2 500,00
8.	częściowa naprawa tynków (ścianki działowe GR, przesklepienia otworów, szpałowanie i tynkowanie wg DT)	m2	9	1 500,00
9.	ogrzewanie (oględziny techniczne c.o., m-ż instalacji i grzejników c.o. izaworów grzejnikowych oraz elementów instalacji, sprawdzenia na szczelność, malowanie rozruch, odbiory)	kpl	1	2 890,00

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania,,licowanie ścian płtkami - wg DT</i>)	m2	155	3 800,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (Wg DT).	m2	36,43	3 900,00
12.	inne: montaż detektora tlenu węgla	szt	1	150,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	250,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego wentylacji K i Ł	szt	1	300,00
RAZEM:				37 380,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 026,00