

Adres lokalu: **Kr. JADWIGI 11/32**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-11, w godz. 10<sup>30</sup>-11<sup>00</sup>

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013 r.

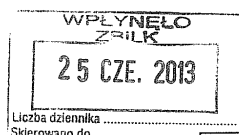
**Lokalizacja budynku:**



**Opis lokalu:**Powierzchnia użytkowa – **47,46 m<sup>2</sup>**Powierzchnia mieszkalna- **38,15 m<sup>2</sup>** (pok. I- 18,13 m<sup>2</sup>, pok. II-11,27 m<sup>2</sup>, pok. III- 8,75 m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych****w lokalu przy ul.Kr. Jadwigi 11/32**powierzchnia użytkowa lokalu: **47,46** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (d-ż i m-ż kuchni gaz. 4-palnikowej wraz z podejściem gazowym, podgrzewacza elektrycznego c.w.u., m-ż licznika gazu wraz z podejściem gazowym, próby, sprawdzenia, odbiory, I)	kpl	1	6 500,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i <b>protokołem pomiarów. Wymiana instalacji wraz z osprzętem , pomiary</b>	kpl	1	3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna ( <b>Wymiana kratki wentylacyjnych owym. 14*25 cm w Ł i K</b> )	szt	2	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (d-ż i montaż zlewozmywaka, umywalki, muszli WC, brodzika z natryskiem wraz z podejściami wod-kan, podejścia inst., osprzęt, próby, odbiory, rozruch)	kpl	1	9 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi <b>urządzenia i zakres robót jak w poz. 4)</b>	kpl	1	4 500,00
6.	<b>Wymiana stolarki okiennej na stol z PCV, z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapetów wew.i zew. PII, uzupełnienie nawietrzaków Ł,K,PI.</b>	szt	1	2 200,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic:	szt		
8.	częściowa naprawa tynków w ł	m2	10	1 000,00
9.	<b>ogrzewanie</b> (Przestawienie pieca kaflowego w PI wraz z wbudowaniem typowego osprzętu i bl. Przedpiecowej, montaż grzejnika akumulacyjnego 1,5kW w PII) )	kpl	1	4 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( <b>Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania,,licowanie ścian płtkami w Ł</b> )	m2	164	3 800,00

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów <b>malowanie podłóg drewnianych 2*f olejną w PI,PII, rozebranie kafli w łazience wykonanie izolacji i ułożenie nowych kafli w ł.</b>	m2	32,46	1 200,00
12.	inne: <b>montaż detektora tlenu węgla</b>	szt	1	150,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	2	250,00
14.	koszt dokumentacji Wykonanie Dokumentacji na ł i uzyskanie pozwolenia na budowę.	kpl	1	3 000,00
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego wentylacji K i ł</b>	szt	2	300,00
<b>RAZEM:</b>				39 460,00
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				1 019,00