

Adres lokalu: **KRASIŃSKIEGO 102/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

**Lokalizacja budynku:**



**Opis lokalu:**Powierzchnia użytkowa – **54,82 m<sup>2</sup>**Powierzchnia mieszkalna- **36,00 m<sup>2</sup>** pok I- 17,18 m<sup>2</sup>, pok II – 18,82 m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

**Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"**adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **ul. Krasieńskiego 102/2**powierzchnia użytkowa lokalu: **54,82 m<sup>2</sup>**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5,00
<b>1.</b>	<b>instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:</b>			<b>1 007,53</b>
1a	demontaż starej i montaż nowej kuchenki gazowej z piekarnikiem, kurków gazowych, wykonanie próby szczelności instalacji	kpl.	1	1 007,53
<b>2.</b>	<b>instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:</b>			<b>5 100,65</b>
2a	demontaż starej instalacji (w tym gniazd bezpiecznikowych, wtyczkowych, przewodów, opraw, puszek)	szt.	12	198,56
2b	montaż nowej instalacji podtynkowej w rurkach, montaż tablicy rozdzielczej. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami	kpl.	1	3 953,93
2c	montaż osprzętu (gniazda, oprawy, puszki, także domofon)	kpl.	1	706,69
2d	wykonanie pomiarów w zakresie: rezystancji izolacji, samoczynnego wyłączenia zasilania,	szt.	6	241,47
<b>3.</b>	<b>instalacja wentylacyjna:</b>			<b>57,32</b>
3a	osadzenie kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience	szt.	2	57,32
<b>4.</b>	<b>instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy</b>			<b>2 641,49</b>
4a	demontaż urządzeń, zaworów, baterii, rurociągu stalowego, termy elektrycznej, wanny, ustępu i umywalki	szt.	10	338,76
4b	montaż urządzeń-umywalka, zlewozmywak, wanna, baterie (umywalkowa i wannowa)	szt.	5	1 423,17
4c	montaż wodomierza	kpl.	2	378,56
4c	montaż rurociągu miedzianego	m <sup>2</sup>	21	501,00
<b>5.</b>	<b>instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi</b>			<b>417,16</b>
5a	demontaż starej i montaż nowej miski ustępowej	szt.	1	417,16
<b>6.</b>	<b>stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,</b>			<b>4 777,23</b>
6a	wstawienie okien min .5-co komorowe montaż nowych parapetów	szt.	4	4 777,23
<b>7.</b>	<b>stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (osadzenie stolarki - kuchnia kpl. z ościeżnicą)</b>	<b>szt.</b>	<b>1</b>	<b>393,23</b>
<b>8.</b>	<b>częściowa naprawa tynków / kuchnia po rozebraniu zabudowy/</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>9,21</b>	<b>191,48</b>
<b>9.</b>	<b>ogrzewanie</b>			<b>9 151,26</b>
9a	(montaż pieca co 2-funkc.zawory, filtr)	kpl.	1	3 841,26
9b	montaż wkładu kominowego ze stali kwasoodpornej	szt.	1	5 310,00
<b>10.</b>	<b>białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian</b>			<b>1 668,76</b>
10a	zerwanie starych tapet,PI,P.p	m <sup>2</sup>	93,37	188,57
10b	zeskrobanie i zmycie st. farby	m <sup>2</sup>	203,54	439,65
10c	przygotowanie powierzchni pod malowanie/ściany i sufity/	m <sup>2</sup>	252,64	1 040,55
<b>11.</b>	<b>podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów</b>			<b>1 777,93</b>
11.a	PI,PII - malowanie olejne podłóg	m <sup>2</sup>	36,94	453,21
11.b	K,Pp.- ułożenie płyty OSB,	m <sup>2</sup>	14,32	607,95
11.c	wykładziny, listwy przysienne/	m <sup>2</sup>	14,32	716,76
<b>12.</b>	<b>inne</b>			<b>0,00</b>

13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	1,2	235,44
14.	koszt dokumentacji			0,00
15.	<b>Protokół przeglądu kominiarskiego</b>			<b>400,00</b>
15.a	uaktualnienie opinii kominiarskiej,	szt.	1	200,00
15.c	protokół rekontroli kominiarskiej	szt.	1	200,00
			<b>RAZEM:</b>	<b>27 819,48</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>507,47</b>