

Adres lokalu: **KRZYWOUSTEGO 26/31**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **35,72 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **27,91 m²** (pok I- 18,01 m², pok II – 9,90 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Krzywoustego 26/31

powierzchnia użytkowa lokalu m²

l.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, montaż kotła gazowego i rury spalinowej, próba szczelności)	szt.	5	1 088,64
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana tablicy licznikowej, wymiana instalacji oświetleniowej i gniazd)	kpl	1	2 800,00
3.	instalacja instalacja wentylacyjna			
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza, doczyszczanie baterii, montaż zaworu bezpieczeństwa, montaż pojemnościowego podgrzewacza wody)	szt	7	1 263,60
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (doczyszczanie miski ustępowej, umywalki, wanny)	szt	3	314,28
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt.		
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic drzwi plyninowe-pokój i wejściowe	szt.	2	1 907,83
8.	częściowa naprawa tynków (wymiana tynków)	m2	6,6	313,62
9.	ogrzewanie (montaż wkładu kominowego, kotła dwufunkcyjnego, grzejników z głowicami, wykonanie instalacji CO)	szt.	1	13 694,40
10.	bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie, gładzie jednowarstwowe, gruntowanie, malowanie emulsyjne i olejne)	m2	172,51	5 441,07
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładzin z podkładem)	m2	9,56	991,11
12.	inne wymiana krat, roboty rozbiórkowe,	kpl	1	447,08
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	0,25	32,29
14.	koszt dokumentacji	szt	1	1 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			
RAZEM:				29 793,92 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				834,10 zł