

Adres lokalu: **KRZYWOUSTEGO 55/22**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

**Lokalizacja budynku:**



**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **42,91 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **33,99 m<sup>2</sup>** ( pok. I – 18,35 m<sup>2</sup>, pok. II – 15,64 m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

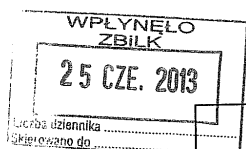
Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

### Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul.Krzywoustego 55/22

powierzchnia użytkowa lokalu: 

42,91
-------

 m<sup>2</sup>



L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (d-ż i m-ż kuchni gaz. 4-palnikowej wraz z podejściem gazowym, m-ż licznika gazu wraz z podejściem gazowym, próby, sprawdzenia, odbiory, l)	kpl	1	1 500,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i <b>protokołem pomiarów</b> wymiana inst. elektrycznej wraz z osprzętem , protokoł pomiarów)	kpl	1	3 800,00
3.	instalacja wentylacyjna ( <b>Wymiana kratki wentylacyjnych owym. 14*25 cm w Ł i K</b> )	szt	2	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> montaż , umywalki, muszli WC, brodzika z natryskiem wraz z podejściami wod-kan, podejścia inst., osprzęt, próby, odbiory, rozruch)	kpl	1	3 660,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi <b>urządzenia i zakres robót jak w poz. 4)</b>	kpl	1	2 680,00
6.	Wymiana stolarki okiennej na stol z PCV, z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapetów wew. i zew.	szt		
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: ( <b>Wymiana drzwi wraz z ościeżnicą w K i Ł</b> )	szt	2	800,00
8.	częściowa naprawa tynków ( <b>ścianki działowe GK dzielącą kuchnię na łazienkę</b> )	m2	9	1 500,00
9.	<b>ogrzewanie</b> ( c.o. gazowe zalegalizowane przez ZBiLK, kocioł dwufunkcyjny)	kpl		
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( <b>Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania, licowanie ścian płytkami w Ł</b> )	m2	181	3 500,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów : <b>ułożenie płytek posadzkowych w K, Ł, izolacja posadzki w K i Ł,</b>	m2	5,5	500,00

12.	inne: <b>montaż detektora tlenku węgla</b>	szt	1	150,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	2	250,00
14.	<b>koszt dokumentacji projektowej na wydzielenie Ł z K, uzyskanie pozwolenia na budowę</b>	kpl	1	3 000,00
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego wentylacji K i Ł</b>	szt	1	300,00
<b>RAZEM:</b>				21 700,00
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				506,00