

Adres lokalu: **KRZYWOUSTEGO 65/20**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

**Lokalizacja budynku:**



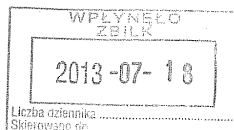
**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **36,29m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **28,72 m<sup>2</sup>** pok I- 18,18 m<sup>2</sup>, pok II – 10,54 m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"



### Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Krzywoustego 65 m 20

powierzchnia użytkowa lokalu:

**36,29**m<sup>2</sup>

| L.p.  | Rodzaj prac do wykonania  | Jednostka miary | Ilość  | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|---|---|-----------------|--------|---|
| 1   | 2   | 3               | 4      | 5   |
| 1.  | instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wstawić tu krótki opis zakresu robót)   | kpl             | 1      | 3 801,00  |
| 2.  | instalacja elektryczna z osprzętem i <b>protokołem pomiarów</b> (wymiana instalacji wraz z TL(M) i wż. pomiary)   | kpl             | 1      | 3 800,00  |
| 3.  | instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)  |                 |        | -   |
| 4.  | instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (montaż wodomierza w kuchni)  | kpl             | 1      | 83,00   |
| 5.  | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wstawić tu krótki opis zakresu robót)  | kpl             | 1      | 1 188,00  |
| 6.  | stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> ( Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz. )   | szt             | 4      | 401,04  |
| 7.  | stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( Montaż brakujących drzwi do kuchni, montaż kratki nawiewnej o powierzchni 220cm2 w drzwiach do łazienki, regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi ) | szt             | 6      | 576,97  |
| 8.  | częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( wstawić tu krótki opis zakresu robót )  | nie dotyczy     |        | -   |
| 9.  | ogrzewanie (Wyczyszczenie, przegląd oraz ewentualna naprawa pieca kaflowego, grzejnik elektr. akumulacyjny w pok. II o mocy 1-1,5 kW,)  | szt             | 2      | 2 900,00  |
| 10.   | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( Zerwanie tapet ze ścian, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience )  | m <sup>2</sup>  | 168,78 | 2 169,00  |
| 11.   | podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( Ułożenie wykładziny PCV w pomieszczeniu kuchni, wymiana wykładziny PCV w łazience i przedpokoju, pomalowanie podłóg drewnianych w pokojach )  | m <sup>2</sup>  | 28,72  | 646,99  |
| 12.   | inne  | nie dotyczy     |        | -   |
| 13.   | wywóz gruzu i odpadów z remontu   | nie dotyczy     |        | -   |
| 14.   | koszt dokumentacji (projekt legalizacji łazienki)   | kpl             | 1      | 2 500,00  |
| 15.   | <b>protokół przeglądu kominiarskiego(sprawdzenie podłączenia podgrzewacza gazowego,sprawdzenie wentylacji łazienki i kuchni)</b>  | szt             | 1      | 300,00  |
| <b>RAZEM:</b>   |   |                 |        | <b>18 366,00</b>                                      |
| <b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b> |   |                 |        | <b>506,09 zł</b>                                      |