

Adres lokalu: **KRZYWOUSTEGO 67/23**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

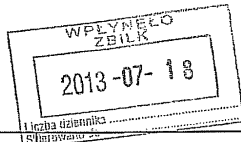
Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **34,46m²**Powierzchnia mieszkalna- **27,42 m²** (pok. I- 17,74 m², pok. II- 9,68 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"


**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Krzywoustego 67 m 23**

powierzchnia użytkowa lokalu:

34,46 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki 4 palnikowej, wymiana podgrzewacza gazowego ciepłej wody, montaż wkładu kominowego, próba szczelności instalacji gazu, montaż czujnika nczadu w łazience)	kpl	1	3 447,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji w mieszkaniu oraz wlv wraz z TL(M), pomiary)	kpl	1	4 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana wodomierza w pomieszczeniu kuchni)	kpl	1	83,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka na szafce)	kpl	1	273,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz.)	szt	2	200,52
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt		-
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
9.	ogrzewanie (zainstalowanie grzejnika akumulacyjnego o mocy ca 1 kW)	szt	1	2 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²		-
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	m ²		-
12.	inne (Czyszczenie i mycie posadzek, okien, drzwi oraz urządzeń wyposażenia mieszkania)	kpl	1	111,07
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³		-
14.	koszt dokumentacji (projekt legalizacji łazienki)	kpl	1	2 500,00
15	protokół przeglądu kominiarskiego(sprawdzenie prawidłowości podłączenia podgrzewacz gazowego,sprawdzenie wentylacji kuchni i łazienki)			300,00
RAZEM:				13 414,59
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				389,28 zł