

Adres lokalu: **LIMANOWSKIEGO 4/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

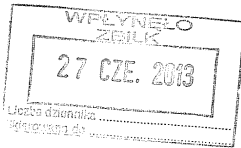
1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

**Lokalizacja budynku:**



**Opis lokalu:**Powierzchnia użytkowa – **53,69 m<sup>2</sup>**Powierzchnia mieszkalna- **28,67 m<sup>2</sup>** (pok. I- 17,86 m<sup>2</sup>, pok. II - 10,81m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna ,



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Limanowskiego 4 m 5**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**53,69** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, próba szczelności gazu, montaż czujnika czaду w pokoju z piecem)	kpl	1	1 015,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i <b>protokołem pomiarów</b> (wymiana instalacji-100%, wzł, pomiary)	kpl	1	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (wymiana wodomierza w pomieszczeniu w.c., wymiana baterii wannowej, zlewozmywakowej, częściowa wymiana instalacji wody, wymiana podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego ciepłej wody V=80dm <sup>3</sup> )	kpl	1	980,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka na szafce, wymiana wanny, wymiana ustępu)	kpl	1	1 193,00
6.	stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> ( regulacja, uzupełnienie okiowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu )	szt	4	354,74
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( uzupełnienie brakujących drzwi do kuchni, regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie istniejących drzwi drzwi )	szt	1+5	718,72
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( Rozebranie okładziny ściennej (glazura w kuchni i w pomieszczeniu ciemnym) i uzupełnienie tynków w miejscach po skutej glazurze )	m <sup>2</sup>	20	1 025,00
9.	ogrzewanie (uzupełnienie ogrzewania w pokoju nr 2, Wyczyszczenie, przegląd oraz ewentualna naprawa pieca kaflowego, ogrzewanie elektr.-grzejnikiem akumulacyjnym 1,5 kW oraz w łazience -1,5 kW)	szt	1+2	3 650,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( zerwanie tapet ze ścian w pokojach i paneli ze ścian w przedpokoju, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni )	m <sup>2</sup>	271,38	2 923,65
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( ułożenie paneli w pokojach i przedpokoju, wymiana wykładzin PCV w kuchni, WC i pomieszczeniu ciemnym )	m <sup>2</sup>	53,69	2 394,97
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>		150,00
14.	koszt dokumentacji(projekt legalizacja łazienki i w.c.)	kpl	1	2 000,00
15.	<b>protokół przeglądu kominarskiego(wskazanie podłączenia wentylacji łazienki, kuchni, w.c.)</b>			300,00
<b>RAZEM:</b>				<b>21 205,08</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>394,95 zł</b>