



Adres lokalu: **LUBECKIEGO 2/15**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



**Opis lokalu:**Powierzchnia użytkowa – **30,85 m²**Powierzchnia mieszkalna- **12,39 m²**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. LUBECKIEGO 2 m 15**powierzchnia użytkowa lokalu:

30,85

 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (<i>próba szczelności, wymiana pieca gazowego CO z montażem wkładu kominowego, sprawdzenie kuchenki wymiana kurka</i>)	kpl.	1	6 167,85
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana inst. elektr.wraz z osprzętem i montaż TM wyposażonej w wyłączniki: typu S, wyłącznik różnicowo-prądowy, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezyst. , uziemienia, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	kpl.	1	2 832,05
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana krątek wentylacyjnych</i>)	szt	1	66,92
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (<i>wymiana iwodomierza</i>)	kpl.	1	210,99
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi	kpl.	0	0,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m ² K (wymiana okna w pokoju i kuchni , malowanie okienka w łazience) o pow. 4,96m ²	szt	1	3 035,85
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (dopasowanie i malowanie drzwi)	szt	4	317,54
8.	częściowa naprawa tynków (<i>wymiana tynku</i>)	m ²	1	71,68
9.	ogrzewanie (<i>montaż czujnika</i>)	szt	1	166,17
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>przygotowanie i malowanie ścian i sufitów</i>)	m ²	161,69	806,89
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (<i>wymiana wykładziny w kuchni i przedpokoju , ułożenie paneli w pokoju</i>)	m ²	27	1 435,91
12.	inne		0	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,25	973,37
14.	koszt dokumentacji		0	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	300,00



Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

RAZEM:	16 385,22
Koszt remontu 1 m² mieszkania <i>[dla celów statystycznych]</i>:	531,13