

Adres lokalu: **DRUCKIEGO –LUBECKIEGO 10/12**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

**Lokalizacja budynku:**



**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **58,90 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **37,10 m<sup>2</sup>** (pok. I- 17,50 m<sup>2</sup>, pok. II- 19,60m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Lubeckiego 10 m 12**

*ca/a*

powierzchnia użytkowa lokalu:

**58,90**

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (próba szczelności, wymiana kuchenki gazowej wymiana kurka wraz z podejściem pod gazomierz)	kpl.	1	1 200,00
2.	instalacja elektryczna z <b>osprzętem i protokołem pomiarów</b> (wymiana inst. elektr. wraz z osprzętem i montaż TM wyposażonej w wyłączniki: typu S, wyłącznik różnicowo-prądowy, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezyst. , uziemienia, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	kpl.	1	3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana <i>kratek wentylacyjnych</i> )	szt	2	66,92
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (wymiana instalacji wodociągowej baterii, zaworów i)	kpl.	1	936,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka , wanny i muszli z podejściami)	kpl.	1	1 623,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m <sup>2</sup> K (montaż nawietrzaków szt 3 oraz regulacja i konserwacja)	szt	3	1 036,80
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi do kuchni i łazienki wraz ościeżnicą , konserwacja drzwi od pokoi i wejściowe)	szt	5	1 031,00
8.	częściowa naprawa tynków (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	m <sup>2</sup>	0	0,00
9.	ogrzewanie ( przestawić piec , oraz montaż czujnika tlenu węgla oraz montaż grzejników elektrycznych w pokoju 2500 W i kuchni 1500W)	kpl.	1	5 330,51
10.	bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów oraz lamperji w kuchni i łazience )	m <sup>2</sup>	185,57	1 022,64

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny w przedpokoju, oraz kuchni i ułożenie paneli w pokojach)	m <sup>2</sup>	43,65	2 921,08
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	1,1	856,56
14.	koszt dokumentacji	kpl.	0	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	250,00
<b>RAZEM:</b>				19 774,51
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				453,02