

Adres lokalu: **ŁOKIETKA 11/18**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

**Lokalizacja budynku:**



**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **21,88 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **12,34 m<sup>2</sup>**

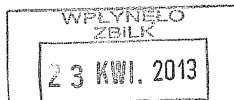
Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Łokietka 11 m 18**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**21,88** m<sup>2</sup>



| L.p.  | Rodzaj prac do wykonania  | Jednostka miary | Ilość       | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|---|---|-----------------|-------------|---|
| 1   | 2   | 3               | 4           | 5   |
| 1.  | instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana kuchenki gazowej, podgrzewacza gazowego ciepłej wody, montaż czujnika czadu, próba instalacji gazu)                         | kpl             | 1           | 2 433,00  |
| 2.  | instalacja elektryczna z osprzętem i <b>protokołem pomiarów</b> (wymiana osprzętu, tabl. TL(M), pomiary)  | kpl             | 1           | 1 000,00  |
| 3.  | instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)  |                 |             | -   |
| 4.  | instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (wymiana wodomierzy w łazience i kuchni, wymiana baterii zlewozmywakowej)   | kpl             | 1           | 608,00  |
| 5.  | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, wymiana ustępu)  |                 |             | 837,00  |
| 6.  | stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi <b>nawiewnikami</b> (regulacja i dopasowanie oraz pomalowanie okien)  | szt             | 3           | 341,10  |
| 7.  | stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (regulacja i pomalowanie wszystkich drzwi)   | szt             | 4           | 406,21  |
| 8.  | częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)  | nie dotyczy     | nie dotyczy | -   |
| 9.  | ogrzewanie (Wyczyszczenie, przegląd oraz ewentualna naprawa pieca kaflowego, wykonanie ogrzewania w łazience)   | szt             | 2           | 600,00  |
| 10.   | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (zerwanie tapet ze ścian łazienki, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w łazience i kuchni) | m <sup>2</sup>  | 120,08      | 1 451,27  |
| 11.   | podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (ulożenie paneli w pokojach oraz wykładzin PCV w kuchni i w łazience)   | m <sup>2</sup>  | 21,89       | 1 070,26  |
| 12.   | inne  | nie dotyczy     | nie dotyczy | -   |
| 13.   | wywóz gruzu i odpadów z remontu   | m <sup>3</sup>  | nie dotyczy | -   |
| 14.   | koszt dokumentacji  |                 |             | -   |
| 15.   | protokół przeglądu kominiarskiego   |                 |             | -   |
| <b>RAZEM:</b>   |   |                 |             | <b>8 746,84</b>                                       |
| <b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b> |   |                 |             | <b>399,76 zł</b>                                      |