

Adres lokalu: **ŁOKIETKA 11/32**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013 r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **28,13 m²**Powierzchnia mieszkalna- **16,78 m²** (pok. I- 11,68 m², pok. II-5,10 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z wc.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Łokietka 11 m 32**

powierzchnia użytkowa lokalu:

28,13 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenkigazowej, montaż podgrzewacz gazowego ciepłej wody, częściowa wymiana instalacji gazu, próba instalacji gazu)	kpl	1	2 290,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana tabl. TL, częściowo instalacji - gn. wtykowych, pomiary)	kpl	1	2 350,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana wodomierza, wymiana baterii zlewozmywakowej)	kpl	1	259,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana ustępu, wymiana zlewozmywaka nz szafce)	kpl	1	837,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (regulacja i pomalowanie wszystkich okien)	szt	4	454,72
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wregulacja drzwi i zamków wraz z ewentualnymi naprawami a następnie pomalowanie wszystkich drzwi wraz z ościeżnicami)	szt	6	724,95
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy	nie dotyczy	-
9.	ogrzewanie (Wyczyszczenie, przegląd oraz ewentualna naprawa pieca kaflowego, wykonanie ogrzewania w pokoju 2 i w łazience-elekt. grzejnikami akumulacyjnym i łaziekowym)	szt	3	3 750,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w łazience i kuchni)	m ²	157,77	1 884,65
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (ułożenie paneli podłogowych w pokojach i przedpokoju oraz wykładziny PCV w kuchni)	m ²	24,27	1 165,58
12.	inne	nie dotyczy	nie dotyczy	-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	nie dotyczy	-
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			-
RAZEM:				13 715,90
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				487,59 zł