

Adres lokalu: **ŁOKIETKA 25/21**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **36,49 m²**Powierzchnia mieszkalna- **28,24 m²** (pok. I- 17,76 m², pok. II-10,48 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Łokietka 25 m 21**

powierzchnia użytkowa lokalu:

36,49 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchenki gazowej, kotła c.o., czujnika czadu, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1	4 326,33
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji, osprzętu, tabl. TL(M), pomiary)	kpl	1	3 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza w pomieszczeniu łazienki, baterii, wannowej, zlewozmywakowej)	kpl	1	452,80
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż wanny, ustępu)	kpl	1	642,20
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz.)	szt	4	401,02
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wstawienie brakujących drzwi do kuchni i pokoju, regulacja i ewentualna naprawa oraz pomalowanie drzwi istniejących. Montaż kratki nawiewnej o powierzchni 220cm2 w drzwiach do łazienki)	szt	5	1 413,02
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy	nie dotyczy	-
9.	ogrzewanie (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy	nie dotyczy	-
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (rozebranie pawlaczy w przedpokoju przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni)	m ²	165,95	1 877,20
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładzin PCV w kuchni i przedpokoju, pomalowanie podłóg drewnianych w pokojach)	m ²	34,07	681,48
12.	inne (oczyszczenie i wymycie terakoty i glazury w łazience)	m ²	15,2	87,85
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	0,25	25,00
14.	koszt dokumentacji (legalizacja samowolnie wykonanej łazienki i instalacji c.o. gazowego)	kpl	1	3 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (opinia do legalizacji)	szt	1	300,00
RAZEM:				16 406,90
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				449,63 zł

