

Adres lokalu: **MAKLESKA 1/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **56,54 m²**Powierzchnia mieszkalna- **35,36 m²** (pok. I- 16,56 m², pok. II-18,80 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z wc, CO sieciowe.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Maklerska 1/11**

powierzchnia użytkowa lokalu:

56,54

 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności :wymiana kuchenki gazowej,wymiana zaworów gazowych	szt	1	1 188,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów , wymiana instalacji elektrycznej	szt	1	3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych)	szt	2	60,28
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy, wymiana baterii zlewozmywakowej, umywalkowej, wannowej, bojlera	kpl	1	1 686,96
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi, wymiana miski ustępowej, zlewozmywaka, wanny, umywalki	kpl	1	1 715,04
6.	stolarka okienna -2x PCV +3 do wymiany+ 3 parapery, wym klamki okna	szt	3	4 042,93
7.	stolarka drzwiowa- sprawna technicznie nie wymaga napraw. Drzwi wejściowe wymiana zamków klamki, wym drzwi i ościeżnicy w pokoju i kuchni	szt	5	1 335,32
8.	częściowa naprawa tynków tynki sprawne technicznie bez zawilgoceń	m2	0	77,80
9.	ogrzewanie -miejskie c.o.- podłączenie	szt	4	200,00
10.	malowanie ścian i sufitów - zerwanie tapet ze ścian i sufitów, naprawa poprzez szpachlowanie, nalowanie ścian i sufitów	m2	231,128	1 819,24
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów wzmocnienie belek OSB+PCV	m2	53,025	7 415,99
12.	inne- opinia kominiarska + przegląd	szt	1	202,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	130,55
14.	koszt dokumentacji	0	0	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	100,00
RAZEM:				23 474,11
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych] :				401,00