

Adres lokalu: **MAZURSKA 26/20**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **28,63 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **22,04 m²** (pok.I- 12,32 m², pokII- 7,20 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Mazurska 26 m 20 of. parter**

powierzchnia użytkowa lokalu: 28,63 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki, podejść do gazomierza, częściowa wymiana instalacji, próba szczelności, montaż czujnika czadu	kpl.		1 400,00
2.	instalacja elektryczna - wymiana osprzętu z protokołem pomiarów	kpl.		800,00
3.	instalacja wentylacyjna	ist.		
4.	montaż 2 wodomierzy, wymiana wanny, zlewozmywaka, umywalki, muszli, baterii, zaworów i części instalacji	kpl.	6	1 500,00
5.	montaż grzejnika elektrycznego w łazience	kpl.	1	400,00
6.	wymiana (naprawa) 2 szt. nawiewników	szt	2	200,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana zamków i klamek	szt	2	200,00
8.	wymiana tynków	m2	15	1 200,00
9.	ogrzewanie - sprawdzenie lub przestawienie pieca kaflowego	szt	1	2 500,00
10.	szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów oraz rur i stolarki	kpl.		2 500,00
11.	podłogi, posadzki - wymiana wykładziny PCW i listew	kpl.		2 000,00
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3	700,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			250,00
RAZEM:				13 650,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				476,77