

Adres lokalu: **MAZURSKA 27/10**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013 r.

Lokalizacja budynku:

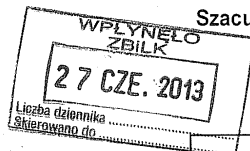


Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **44,16 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **24,14 m²** (pok I- 10,21 m², pok II- 13,93 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z wc.



Szacunek kosztów prac remontowych-załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont" ul. Mazurska 27 / 10

powierzchnia użytkowa lokalu: **44,16** m²

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Wartość robót lub usługi [zł] |
|---|--|-----------------|-------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | wymiana kuchenki gazowej 4p. kurków, częściowa wymiana instalacji, demontaż gazowego podgrzewacza wody, wykonanie próby szczelności inst. gaz. i urządzeń, montaż czujnika czadu | kpl | 6 | 1 600,00 |
| 2. | wymiana instalacji elektrycznej, ko-1, tablicy na TL i TM, pomiary | kpl | | 3 900,00 |
| 3. | na podstawie dokumentacji technicznej i opinii kominiarskiej wykonanie podłączeń dla potrzeb c.o. gazowego i wentylacji łazienki | kpl | 2 | 1 600,00 |
| 4. | montaż wodomierza, wymiana baterii wannowej, zaworów i podejść wodnych | kpl | 3 | 550,00 |
| 5. | wymiana muszli, zlewozmywaka, wanny, wymiana podejść odpływowych | kpl | 4 | 1 450,00 |
| 6. | stolarka okienna - wymiana 1 szt okna na PCW | szt | 1,00 | 800,00 |
| 7. | stolarka drzwiowa - montaż 1 szt drzwi wewnętrznych | szt | 1 | 300,00 |
| 8. | tyunki - częściowa wymiana w łazience, kuchni i pokojach | m2 | 50 | 3 000,00 |
| 9. | wykonanie c.o. gazowego z kotłem 2 - funkcyjnym na podstawie projektu technicznego i Decyzji pozwolenia na wykonanie robót | kpl | 1 | 12 000,00 |
| 10. | szpachlowanie i malowanie ścian, sufitów, okien, drzwi i rur | kpl | | 6 500,00 |
| 11. | podłogi - wykładzina PCW z wyrównaniem podłoża, izolacja przeciwwodna w łazience | m2 | 46,00 | 3 000,00 |
| 12. | demontaż istniejących instalacji, grzejników i kotła żeliwnego od c.o. koksowego | kpl | 1 | 650,00 |
| 13. | rozbiórka ścianki działowej w kuchni, wywóz gruzu i odpadów z remontu | m3 | 10,00 | 1 500,00 |
| 14. | wykonanie dokumentacji projektowej c.o. gazowe /uchwała WM w trakcie | kpl | 1 | 3 000,00 |
| 15. | protokół przeglądu kominiarskiego | kpl | | 250,00 |
| RAZEM: | | | | 40 100,00 |
| Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | 908,06 |