

Adres lokalu: **MAZURSKA 30/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013 r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **37,86 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **28,68 m²** (pok. I- 17,43 m², pok. II-11,25 m²)

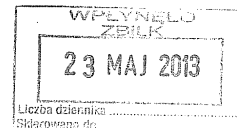
Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Mazurska 30/9**

powierzchnia użytkowa lokalu: 37,86 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchni gazowej 4 p., próba szczelności instalacji	kpl.	2	1 300,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem i protokołem pomiarów	kpl.		3 000,00
3.	komin wentylacyjny dwupłaszczowy w kuchni	1 szt.	1	3 000,00
4.	wymiana baterii, wodomierza, częściowo instalacji	kpl.	4	800,00
5.	wymiana muszli, zlewu, wanny wraz z odpływami	kpl.	4	1 300,00
6.	stolarka okienna PCW z zachowanym podziałem okien i z nawiewnikami	ist.	4	
7.	stolarka drzwiowa	ist.	4	
8.	wymiana tynków, osuszenie ścian i odgrzybienie	kpl.		
9.	ogrzewanie - piec kaflowy dp przestawienia	szt.	1	2 500,00
10.	szpachlowanie i malowanie ścian, sufitów, drzwi, rur	kpl.		4 000,00
11.	podłogi, posadzki- wymiana wykładziny PCW	m2	40	3 500,00
12.	montaż elektrycznego podgrzewacza wody	szt.	1	500,00
13.	rozbiórki (boazeria) i wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	10	1 200,00
14.	koszt dokumentacji - legalizacja łazienki	kpl.		3 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt.	1	250,00
RAZEM:				24 350,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				643,16



Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBIŁK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - włączenie się do WLZ,