

Adres lokalu: **MICKIEWICZA 38/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

**Lokalizacja budynku:**



**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **58,07 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna – **39,91 m<sup>2</sup>** ( pok. I- 14,57m<sup>2</sup>, pok. II- 25,34m<sup>2</sup>)

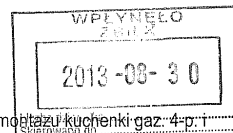
Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
R-7,9

ul. Jagiellońska 38, 70-100 Wrocław  
tel. 91 48 47 77  
Regon 521243470, NIP 780-100-100

**Załącznik nr 2 do umowy -"Lokal za remont"- usytuowany na I p. budynku frontowego przy ul.Mickiewicza 38/5**

(istnieje możliwość zmiany sposobu ogrzewania poprzez piec gaz.2-u funkcyjny, montażu kuchenki gaz. 4-pł. i wykonania łazienki w lokalu - po opracowaniu dokumentacji technicznej i uzyskania pozwolenia na budowę)



powierzchnia użytkowa lokalu:

**58,07**

**m<sup>2</sup>**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi z podatkiem VAT
1	2	3	4	5
1.	wykonanie próby szczelności instalacji	kpl.	1	100,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i tablicy podlicznikowej z wykonaniami protokołów pomiaru i montażem elektrycznego grzejnika w p.I oraz kuchenki elektrycznej w kuchni (WLZ budynku nie wytrzyma poboru mocy dla potrzeb lokalu)	kpl.	lokal	5 000,00
3.	wymiana kratki wentylacji w kuchni	kpl.	1	50,00
4.	montaż 2-ch wodomierzy, zaworów, baterii zlewozmywakowej, częściowa wymiana instalacji wodnej oraz demontaż baterii prysznicowej w nielegalnej łazience	kpl.	2	600,00
5.	demontaż muszli w lokalu i brodzika, montaż zlewozmywaka w kuchni, demontaż i wymiana podejść odpływowych, wymiana muszli w w.c. wspólnym	kpl.	3	900,00
6.	stolarka okienna do dopasowania (lub wymiany na PCVz montażem nawiewników higrosterowalnych w ramie górnej okna )	m2	6,6	3 000,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana drzwi wejściowych, dopasowanie pozostałej stolarki drzwiowej i uzupełnienie okuć	kpl.	3	1 000,00
8.	częściowe uzupełnienie tynków - po demontażu ściany łazienki	kpl.	kuchnia	500,00
9.	rozbiórka i postawienie pieca kaflowego w p.II i montaż czujnika czadu w p.II	m 3	0,83	3 700,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów oraz stolarki drzwiowej	kpl.	lokal	2,800,00
11.	zerwanie wykładzin podłogowych miejscowa naprawa, malowanie lub lakierowanie desek uzupełnienie listew	kpl.	lokal	1 200,00
12.	rozbiórka ścianki i uzupełnienie posadzki w w.c. wykonanym w części kuchni	kpl.	2	500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2,00	200,00
14.	koszt opracowania dokumentacji technicznej	kpl.	lokal	-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego - rekontrola	kpl.	lokal	250,00
RAZEM:				<b>17 000,00</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				<b>292,75 zł.</b>