

Adres lokalu: **NAD ODRĄ 115/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **38,09 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **32,05 m<sup>2</sup>** (pok. I – 14,30 m<sup>2</sup>, pok.II- 17,75 m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

**Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. NAD ODRĄ 115 m 2**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**38,09**

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	<b>instalacja gazowa</b> - Wymiana instalacji gazowej, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej szt.1, wykonanie próby szczelności gazu i urządzeń szt 1	kpl.	1	<b>1 900,00</b>
2.	<b>instalacja elektryczna</b> - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej TM-230V z zabezpieczeniem typu "S" i wyłącznikiem różnicowoprądowym, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciw porażeniowej.	kpl.	1	<b>2 200,00</b>
3.	<b>instalacja wentylacyjna</b> - wymiana kratki wentylacyjnych szt.1, wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej dwupłaszczowej wyprowadzonej ponad połac dachową	kpl.	1	<b>3 924,78</b>
4.	<b>instalacja wodociągowa</b> - Wymiana instalacji wodnej, montaż wodomierza szt. 1, baterii zlewozmywakowych, umywalkowych, wannowych	kpl.	1	<b>1 260,00</b>
5.	<b>instalacja kanalizacyjna</b> -Montaż instalacji kanalizacyjnej, umywalki szt. 1, zlewozmywaka szt 1, miski klozetowej typu Kompakt szt. 1, brodzik blaszany	kpl.	1	<b>1 380,00</b>
6.	<b>stolarka okienna</b> - montaż nawiewników ciśnieniowych , wraz z parapetami wew.szt. 5,	szt	5	<b>885,84</b>
7.	<b>stolarka drzwiowa</b> - wymiana stolarki drzwiowej - drzwi wew szt 2 , drzwi do łazienki szt.1	szt	3	<b>1 200,00</b>
8.	Naprawa <b>tynków,ścianki</b> z płyt g-k na ruszcie ocieplone wełną mineralną	m2	42,653	<b>1 822,93</b>
9.	<b>ogrzewanie</b> –nowa instalacja, kocioł dwufunkcyjny szt 1, grzejniki z zaworami termostatycznymi, przewód koncentryczny spalinowo-powietrzny	kpl.	1	<b>5 737,38</b>

10.	Tynki, ścianki g-k przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , malowanie sufitów i ścian.	m2	199,85	<b>1 082,91</b>
11.	podłogi, posadzki, płyty OSB plus wykładzina PCV wraz z listwami przyściennymi	m2	38,09	<b>1 450,00</b>
12.	inne:rozbiórka pieca	szt	1	<b>350,00</b>
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	1,35	<b>626,39</b>
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	<b>3 800,00</b>
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	<b>380,00</b>
<b>RAZEM:</b>				<b>28 000,23</b>
<b>Koszt remontu 1 m2 mieszkania [dla celów statystycznych] :</b>				<b>735,11</b>