

Adres lokalu: **NAD ODRĄ 115/8**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **45,84 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **34,50 m<sup>2</sup>** (pok. I – 14,50 m<sup>2</sup>, pok.II- 20,00 m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

### Szacunek kosztów prac remontowych

**w lokalu przy ul. Nad Odrą 115 m 8**

powierzchnia użytkowa lokalu: 45,84 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT
1	2	3	4	5
1.	<b>instalacja gazowa</b> - Wymiana instalacji gazowych, wymiana kuchenki czteropalnikowej, wykonanie próby szczelności gazu i urządzeń	kpl.	1	1 142,05
2.	<b>instalacja elektryczna</b> - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej TM-12 z zabezpieczeniem typu "S" i wyłącznikiem różnicoprądowym, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciw porażeniowej.	kpl.	1	4 858,01
3.	<b>instalacja wentylacyjna</b> - wymiana kratki wentylacyjnych.	szt.	1	75,00
4.	<b>instalacja wodociągowa</b> - Wymiana instalacji wodnej, montaż wodomierza szt. 1 wraz z plombowaniem.	kpl.	1	250,46
5.	<b>instalacja kanalizacyjna</b> -demontaż instalacji i urządzeń, montaż zlewozmywaka	kpl.	1	505,66
6.	<b>stolarka okienna zamontowaniem nawiewników ciśnieniowych.</b>	szt 3		450,00
7.	<b>stolarka drzwiowa</b> -naprawa, dopasowanie stolarki drzwiowej, wymiana klamek z szyldami szt.3, zamków szt.3	szt.	3	1 064,95
8.	Przemurowanie ścianek z cegieł do ościeży , wykonanie tynków , wykonanie przesklepień z osadzeniem dwuteownika NP. 180	m2	8	1 578,01
9.	<b>Ogrzewanie - naprawa piecy kaflowych w pokojach</b>	szt.	2	926,43
10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian , malowanie sufitów i ścian, malowanie podłóg drewnianych w pokojach , malowanie lamperii farbami olejnymi w kuchni	m2	172,28	2 601,01

11.	Posadzki - wymiana posadzki z wykładziny PCV ,wraz z listwami przyściennymi w pomieszczeniu kuchni	m <sup>2</sup>	8,28	406,52
12.	Inne			0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	1,7	1 088,02
14.	koszt dokumentacji			0,00
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>			300,00
<b>RAZEM:</b>				<b>15 251,12</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celow statystycznych] :</b>				<b>332,70</b>

Doza tym umieszczone są elementy: