

Adres lokalu: **NIEMCEWICZA 20/17**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013 r.

**Lokalizacja budynku:**



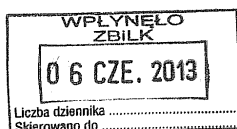
**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **38,20 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **22,05 m<sup>2</sup>** (pok. I- 12,60 m<sup>2</sup>, pok. II-9,45 m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z wc, c.o. miejskie, c.w.u.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"



### Szacunek kosztów prac remontowych Niemcewiczka 20 m 17

powierzchnia użytkowa lokalu: **38,2** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności ( <i>montaż kuchenki gazowej, próba szczelności gazu, częściowa wymiana instalacji gazu</i> )	kpl	1	1 197,00
2.	Instalacja elektryczna z osprzętem pozostaje istniejąca. Zamontować w przedpokoju nową tablicę bezpiecznikową mieszkaniową TM 12-modułową "S", natynkową wraz z podłączeniem istniejących obwodów elektrycznych. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Prace wykonać po konsultacji z inspektorem nadzoru prac elektrycznych.	kpl.	1	800,00
3.	instalacja wentylacyjna ( <i>wymiana kratki wentylacyjnej w pomieszczeniu łazienki i kuchni</i> )	szt	2	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy( <i>montaż wodomierzy zw. i cw. w łazience wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, częściowa wymiana instalacji wody</i> )	kpl	1	950,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi ( <i>wymiana zlewozmywaka na szafce, wanny, ustępu, wymiana częściowa instalacji kanalizacji</i> )	kpl	1	1 588,00
6.	stolarka okienna drewniana do wymiany na profile pcv z zachowaniem podziału, obróbką murarską montażem nawiewników wym. parapetów zew. i wew.	szt	4	4 296,00
7.	stolarka drzwiowa wymiana drzwi wewnętrznych i wejściowych wzmocnionych z ościeżnicami w całym lokalu	szt	5	2 690,00
8.	<i>Wszystkie tynki ścian i stropów do przetarcia z przyg. powierzchni do malowania</i>	m2	201,84	2 321,00
9.	ogrzewanie i c w u w lokalu z sieci miejskiej stan dobry			
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu	m2	201,84	827,00

11.	podłogi, posadzki, zerwanie starej wykładziny pcv z ułożeniem nowej z listwami bez łazienki- w łazience wymiana terakoty	m <sup>2</sup>	38,2	1 912,00
12.	inne malowanie grzejników i rur w lokalu	kpl	1	400,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	2,084	663,65
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska stwierdzająca prawidłowość podłączenia wentylacji kuchni i łazienki)	kpl	1	400,00
<b>RAZEM:</b>				<b>18 104,65</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>473,94</b>