

Adres lokalu: **PAPIEŻA JANA PAWŁA II 39/30**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **47,22 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna – **36,13 m<sup>2</sup>** ( pok I- 22,23m<sup>2</sup>, pok II- 13,90 m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Szacunek kosztów prac remontowych-załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"  
budynku przy ul.Papieża Jana Pawła II 39 m 30



powierzchnia użytkowa lokalu: **47,22** m<sup>2</sup>

| L.p.   | Rodzaj prac do wykonania  | Jednostka miary | Ilość | Wartość robót lub usługi [zł] |
|--|---|-----------------|-------|-------------------------------|
| 1  | 2   | 3               | 4     | 5                             |
| 1.   | wymiana kuchenki gazowej 4p., częściowa wymiana instalacji i kurków, wykonanie próby szczelności inst. gaz.i urządzeń | kpl             | 3     | 1 200,00                      |
| 2.   | wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, tablic i <b>protokołami pomiarów</b>                                | kpl             | lokal | 4 000,00                      |
| 3.   | wentylacja  | kpl             |       |                               |
| 4.   | montaż wodomierzy szt 2, wymiana zaworów wodnych, częściowa wymiana instalacji  | kpl             | 3     | 500,00                        |
| 5.   | wymiana muszli, montaż zlewozmywaka, wymiana podejść odpływowych, demontaż umywalki                                   | kpl             | 4     | 1 000,00                      |
| 6.   | stolarka okienna PCW istniejąca - montaż nawiewników  | szt             | 4,00  | 600,00                        |
| 7.   | stolarka drzwiowa - wymiana drzwi zewnętrznych, kratka wentylacyjna w drzwiach do kuchni                              | szt             | 1     | 1 000,00                      |
| 8.   | wymian tynków   | m2              |       |                               |
| 9.   | ogrzewanie - remont piecy kaflowych   | kpl             | 2     | 2 500,00                      |
| 10.  | szpachlowanie i malowanie ścian, sufitów, drzwi i rur   | kpl             |       | 5 000,00                      |
| 11.  | podłogi - wykładzina PCW w mieszkaniu i WC  | m2              | 50,00 | 2 500,00                      |
| 12.  | inne  | kpl             | lokal |                               |
| 13.  | wywóz gruzu i odpadów z remontu   | m3              | 3,00  | 700,00                        |
| 14.  | koszt dokumentacji  | kpl             |       |                               |
| 15.  | <b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>  | kpl             | 1     | 250,00                        |
| <b>RAZEM:</b>  |   |                 |       | <b>19 250,00</b>              |
| <b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celow statystycznych] :</b> |   |                 |       | <b>407,67</b>                 |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniu z kotłem gazowym

**UWAGA:**