

Adres lokalu: **PARKOWA 27/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

**Lokalizacja budynku:**



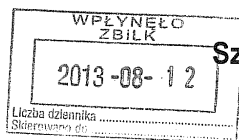
Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 38,25 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 20,64 m<sup>2</sup>

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"



### Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Parkowa 27 m 7

powierzchnia użytkowa lokalu:  m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (próba szczelności, wymiana kuchenki gazowej wymiana kurka wraz z podejściem pod gazomierz)	kpl.	1	968,53
2.	instalacja elektryczna z <b>osprzętem i protokołem pomiarów</b> (wymiana inst. elektr. wraz z osprzętem i montaż TM wyposażonej w wyłączniki: typu S, wyłącznik różnicowo-prądowy, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezyst. , uziemienia, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	kpl.	1	2 153,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana <i>kratek wentylacyjnych</i> )	szt	1	33,47
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (wymiana instalacji wodociągowej baterii i montaż wodomierza)	kpl.	1	408,39
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana <i>zlewozmywaka</i> )	kpl.	1	177,72
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m <sup>2</sup> K (montaż nawietrzaka w pokoju i pom gosp., oraz regulacja i konserwacja)	szt	4	766,80
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (dopasowanie i malowanie )	szt	4	223,85
8.	częściowa naprawa tynków ( <i>uzupełnienie</i> )	m <sup>2</sup>	1	25,68
9.	ogrzewanie ( <i>przestawienie pieca, montaż grzejnika w kuchni i czujnika tlenu węgla</i> )	szt	2	2 149,46
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( <i>przygotowanie i malowanie ścian i sufitów</i> )	m <sup>2</sup>	170,76	825,08
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( <i>wymiana wykładziny w kuchni i przedpokoju, malowanie podłogi w pokoju</i> )	m <sup>2</sup>	38,2	1 095,34
12.	inne		0	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	1	778,70

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

14.	koszt dokumentacji		0	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	250,00
<b>RAZEM:</b>				9 856,02
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				257,67