

Adres lokalu: **PIEKARY 3/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

**Lokalizacja budynku:**



**Opis lokalu:**Powierzchnia użytkowa – **37,60 m<sup>2</sup>**Powierzchnia mieszkalna – **29,33 m<sup>2</sup>** ( pok. I- 16,87 m<sup>2</sup>, pok. II- 12,46 m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

**Szacunek kosztów prac remontowych**

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

w lokalu przy: ul. Piekary 3/3powierzchnia użytkowa lokalu: 37,6 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:</b>			<b>929,83</b>
1a	wymiana kuchenki, kurka, deemontaż instalacji, próba szczelności	kłp	1	929,83
<b>2.</b>	<b>instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:</b>			<b>2 980,00</b>
2a	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym , pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	2 980,00
<b>3.</b>	<b>instalacja wentylacyjna:</b>			<b>28,67</b>
3a	osadzenie krętek wentylacyjnych w kuchni	szt.	1	28,67
<b>4.</b>	<b>instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy</b>			<b>250,60</b>
4a	demontaż baterii wannowej, instalacji, montaż wodomierzy	kpl	1	250,60
<b>5.</b>	<b>instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi</b>			<b>290,41</b>
5a	demontaż podejść odpływowych, montaż zlewozmywako, wymiana podejścia	kpl	1	290,41
<b>6.</b>	<b>stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,</b>			<b>579,54</b>
6a	Regulacja stolarki, zamontowanie nawiewników ciśnieniowych	kpl	1	579,54
<b>7.</b>	<b>stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (osadzenie stolarki)</b>			<b>231,76</b>
7a	Dopasowanie i malowanie stolarki drzwiowej	kpl	1	231,76
<b>8.</b>	<b>częściowa naprawa i uzupełnienie tynków</b>			<b>1 462,86</b>
8a	Odbicie odparzonych i uszkodzonych tynków, /ściany isufity/uzupełnienie, wymiana podsufitki, okładziny stropu płytami GK na ruszcie/- kuchnia	kpl	1	1 462,86
<b>9.</b>	<b>ogrzewanie</b>			<b>3 300,00</b>
9a	Przestawienie piecy kaflowych	szt.	2	3 300,00
<b>10.</b>	<b>białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian</b>			<b>1 169,88</b>
10a	zerwanie starych tapet, przygotowanie pow. pod malowanie, malowanie f. emulsyjną ścian i sufitów	kpl.	1	1 169,88
<b>11.</b>	<b>podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów</b>			<b>774,61</b>

11.a	zerwanie wykładziny 100%, przymocowanie płyty OSB ułożenie wykładziny z tworzyw sztucznych + listwy przyścienne/K,Pp/, malowanie podłogi w pokoju PII	kpl.	1	774,61
12.	Inne			240,00
	Detektor tlenu węgla	szt	2	240,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	0,9	163,51
14.	koszt dokumentacji			0,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego			
			<b>RAZEM:</b>	12 401,67
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>329,83</b>