

Adres lokalu: **PIŁSUDSKIEGO 22/10**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

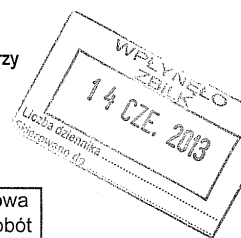
Powierzchnia użytkowa – **34,92 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **31,74 m²** (pok. I – 19,97 m², pok. II – 11,77 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Załącznik nr 2 do umowy -"Lokal za remont"- usytuowany na parterze budynku oficyny prawej przy ul.Piłsudskiego 22/10
(istnieje możliwość zmiany sposobu ogrzewania)

powierzchnia użytkowa lokalu: **34,92** m²



| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł] |
|---|--|-----------------|-------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | demontaż podejścia pod gazomierz, demontaż instalacji gazowej, kuchenki 4 p., wykonanie poby szczelności | komplet | 4 | 300,00 |
| 2. | wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem i protokołem pomiarów wraz z TL(M), montaż kuchenki elektrycznej i podgrzewacza wody 80 l. | komplet | lokal | 4 000,00 |
| 3. | wyprowadzenie instalacji wentylacyjnej łazienki po zewnętrznej ścianie elewacji na podstawie projektu technicznego | komplet | lokal | 2 500,00 |
| 4. | montaż wodomierza, wymiana instalacji wodnej, baterii prysznicza, zlewozmywakowej, oraz częściowa wymiana instalacji wodnej | komplet | 5 | 1 000,00 |
| 5. | wymiana muszli, zlewozmywaka, brodzika z kabiną prysznicową i podejść odpływowych | komplet | 4 | 1 800,00 |
| 6. | wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV z zachowaniem istniejącego podziału okien i zamontowanymi nawiewnikami higrosterowalnymi (po 1-nym w każdym pomieszczeniu) wraz z wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych i obóbką ościeży | m2 | 4,60 | 2 350,00 |
| 7. | wymiana drzwi wejściowych oraz montaż drzwi wraz z ościeżnicami do p.II | szt. | 0 | 1 050,00 |
| 8. | częściowa naprawa i wymiana tynków z ogdrzybieniem powierzchni | m2 | 30,00 | 450,00 |
| 9. | ogrzewanie poprzez piec kaflowy - przestawienie pieca | szt. | 1 | 1 850,00 |
| 10. | przygotowanie powierzchni, białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów | komplet | lokal | 2 500,00 |
| 11. | malowanie podłóg i wykonanie posadzek w kuchni i łazience | komplet | lokal | 1 500,00 |
| 12. | Inne; zamurowanie otworu drzwiowego w p.I | m2 | 2,00 | 200,00 |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | m3 | 2,00 | 200,00 |
| 14. | koszt opracowania dokumentacji na wydzielenie z p.II łazienki oraz zmianę wejścia do kuchni | komplet | lokal | 2 500,00 |
| 15. | protokół rekontroli i przeglądu kominiarskiego | komplet | lokal | 250,00 |
| RAZEM: | | | | 22 450,00 |
| Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | 642,90 zł. |