

Adres lokalu: **EMILII PLATER 5 /26**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **36,90 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **28,20 m²** (pok. I – 11,75 m², pok. II – 16,45 m²)
 Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"



Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. E. Plater 5 m 26

powierzchnia użytkowa lokalu: 36,9 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności, wymiana kuchenki gazowej wymiana kurka wraz z podejściem pod gazomierz)	kpl.	1	1 145,19
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana inst. elektr. wraz z osprzętem i montaż TM wyposażonej w wyłączniki: typu S, pomiary elektryczne rezyst. , uziemienia, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	kpl.	1	2 458,79
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana <i>kratek wentylacyjnych</i>)	szt	1	33,47
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana instalacji wodociągowej baterii, zaworów)	kpl.	1	479,92
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (demontaż wanny i podejścia do wanny)	kpl.	1	176,69
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m ² K (montaż nawietrzaka i regulacja i konserwacja stolarki okiennej)	szt	4	658,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (malowanie stolarki, dopasowanie skrzydeł drzwiowych i wymiana klamek)	szt	3	379,81
8.	częściowa naprawa tynków (uzupełnienie tynków i zamurowanie otworu po piecu)	m ²	6,4	411,33
9.	ogrzewanie (sprawdzenie pieca dwubiegowego i rozebranie pieca kaflowego)	kpl.	1	350,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie i malowanie ścian i sufitów)	m ²	190,17	966,78
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny i malowanie podłogi)	m ²	36,9	1 032,44
12.	inne		0	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,5	1 168,04

14.	koszt dokumentacji (dokumentacja legalizacyjna ogrzewania)	klp.	1	3 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	250,00
RAZEM:				12 510,46
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				339,04