

Adres lokalu: **PLATER 95/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **69,27 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **49,70 m²** (pok. I – 30,62 m², pok. II -19,08 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"



Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. E. Plater 95 m 2

powierzchnia użytkowa lokalu:

69,27

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności, wymiana kuchenki gazowej wymiana kurka wraz z podejściem pod gazomierz)	kpl.	1	1 059,93
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana inst. elektr. wraz z osprzętem i montaż TM wyposażonej w wyłączniki: typu S, wyłącznik różnicowo-prądowy, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezyst. , uziemienia, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	kpl.	1	3 436,78
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana krat wentylacyjnych i montaż wkładów alu-fol do wentylacji)	szt	2	5 157,37
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana instalacji wodociągowej baterii, zaworów)	kpl.	1	1 261,94
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, wanny , umywalki i muszli z podejściami)	kpl.	1	1 456,83
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m2K (montaż nawietrzaków)	szt	4	1 080,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi do kuchni i łazienki wraz ościeżnicą naprawa pozostałych)	szt	5	760,58
8.	częściowa naprawa tynków (zamurowanie otworu pomiędzy kuchnią a pokojem uzupełnienie tynku, rozebranie obicia ścian w kuchni przedpokoju i łazienki)	m ²	9,78	662,59
9.	ogrzewanie (odtworzenie ogrzewania zgodnie z dokumentacją i montaż wkładu kominowego)	kpl.	1	17 064,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i malowanie)	m ²	302,56	3 793,10

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny PCV i malowanie podłogi)	m ²	64,35	1 931,26
12.	inne		0	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,2	1 076,12
14.	koszt dokumentacji (dokumentacja CO gazowe - do odtworzenia w administracji)		0	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	350,00
RAZEM:				39 090,50
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				564,32