

Adres lokalu: **POCZTOWA 13/18**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



**Opis lokalu:**Powierzchnia użytkowa: – 47,62 m<sup>2</sup>Powierzchnia mieszkalna: - 36,80 m<sup>2</sup> (pok. I- 15,34m<sup>2</sup>, pok II- 21,46 m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych**

w lokalu przy ul. Pocztowa 13/18

powierzchnia użytkowa lokalu  m<sup>2</sup>

l.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> ( wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji gazowej, serwis podgrzewacza wody, wymiana rury spalinowej)	szt	5	2 990,52
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i <b>protokołem pomiarów</b> ( Wymiana instalacji oświetleniowej, zasilania gniazd, osprzętu.)	kpl	1	2 800,00
3.	instalacja instalacja wentylacyjna			
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> ( mntaż wodomierza, wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, doczyszczenie baterii umywalkowej, wykonanie obustronnego podejścia do wodomierza)	szt	7	485,20
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka z szafka)	kpl	1	854,28
6.	stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> ( wymiana )	szt.	4	7 542,91
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic( wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt.		
8.	częściowa naprawa tynków ( wymiana)	m2	12,72	486,38
9.	ogrzewanie ( przemurowanie pieca)	szt.	1	1 571,44
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( przygotowanie, gładzie jednowarstwowe, gruntowanie, malowanie emulsyjne i olejne)	m2	225,94	6 252,16
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( wymiana wykładzin i cyklinowanie starych)	m2	7,6	2 426,26
12.	inne- wywóz gabarytów, roboty rozbiórkowe, murarskie, kratki itp.	kpl	1	2 451,08
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	1,28	182,63
14.	koszt dokumentacji			
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>			
<b>RAZEM:</b>				28 042,86 zł
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [ dla celów statystycznych]:</b>				588,89 zł