

Adres lokalu: **Potulicka 19/13**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **90,81 m²**

Powierzchnia mieszkalna - **55,10 m²** (pok. I – 12,71 m², pok. II- 15,33m², pok. III- 27,06m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

w lokalu przy: ul. Potulicka 19/13

powierzchnia użytkowa lokalu: 90,81 m²

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł] |
|------------|---|-----------------|-------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: | | | 332,57 |
| 1a | wymiana kurków, wahadła, próba szczelności kuchenki, instalacji | kpl | 1 | 332,57 |
| 2. | instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów: | | | |
| 2a | Wymiana instalacji gn. wtykowych ok. 70%, tablicy TLM, pomiary | kpl | 1 | 5 000,00 |
| 3. | instalacja wentylacyjna: | | | 1 092,68 |
| 3a | osadzenie kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience | szt. | 2 | 57,32 |
| 3b | Montaż nawiewników ściennych K,Ł | szt. | 2 | 1 035,36 |
| 4. | instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy | | | 1 640,48 |
| 4a | wymiana baterii wannowej, zlewozmywakowej, instalacji, montaż podgrzewacz wody, wodomierzy | kpl | 1 | 1 640,48 |
| 5. | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi | | | 1 335,31 |
| 5a | demontaż podejść odpływowych, montaż zlewozmywako, wanny, muszli, wymiana podejścia | kpl | 1 | 1 335,31 |
| 6. | stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami, | | | 9 901,06 |
| 6a | Wymiana stolarki okiennej | kpl | 1 | 9 901,06 |
| 7. | stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (osadzenie stolarki) | | | 556,37 |
| 7a | Wymiana stolarki drzwiowej wewn. PIII | kpl | 1 | 297,29 |
| 7b | Dopasowanie i malowanie stolarki drzwiowej | kpl | 1 | 259,08 |
| 8. | częściowa naprawa i uzupełnienie tynków | | | 1 904,55 |
| 8a | Odbicie odparzonych i uszkodzonych tynków, uzupełnienie, rozebranie ścianki w P.p | kpl | 1 | 1 302,06 |
| 8b | Wymiana podsufitki, okładziny stropu płytami GK na ruszcie - Ł | kpl | 1 | 602,49 |
| 9. | ogrzewanie | | | 4 950,00 |
| 9a | Przestawienie piecy kaflowych | szt. | 3 | 4 950,00 |
| 10. | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian | | | 3 447,23 |
| 10a | zerwanie starych tapet, zeskrabanie starej farby przygotowanie pow. pod malowanie, malowanie f. emulsyjną ścian i sufitów | kpl. | 1 | 3 447,23 |
| 11. | podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów | | | 1 848,19 |

| | | | | |
|---|--|----------------|---------------|------------------|
| 11.a | zerwanie wykładziny , płytek PCV K,S - przymocowanie płyty OSB ułożenie wykładziny z tworzyw sztucznych + listwy przyścienne-K, malowanie podłogi w pokojach,S,P.p | kpl. | 1 | 1 848,19 |
| 12. | Inne | | | |
| | Detektor tlenku węgla | szt | 3 | 360,00 |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | m ³ | 2 | 363,34 |
| 14. | koszt dokumentacji | | | 0,00 |
| 15. | Protokół przeglądu kominiarskiego | | | |
| | | | RAZEM: | 27 371,78 |
| Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | 301,42 |