

Adres lokalu: **POZNAŃSKA 7a/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

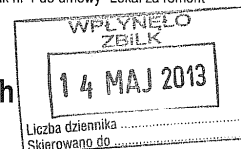
Powierzchnia użytkowa –36,24 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 28,14 m<sup>2</sup> (pok. I – 9,66 m<sup>2</sup>, pok.II- 18,48 m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

*ole p. Medcoanek*

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"



### Szacunek kosztów prac remontowych

Poznańska 7a /3

powierzchnia użytkowa lokalu:

36,24

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności ( <i>montaż kuchenki gazowej, próba szczelności gazu, montaż czujników czadu w pokojach z piecami szt 2</i> )	kpl	1	1 242,00
2.	Instalacja elektryczna z osprzętem pozostaje istniejąca. Uzupełnienia instalacji zgodnie z planem oprac. przez ZBiLK. Zamontować w lokalu projektowaną tablicę mieszkaniową TM 12-moduł. wraz z zabezpieczeniami. W istn. szafce wnęk. na kl.schod. wymienić tablicę licznikową na nową TL-1f. i od niej ułożyć proj. WLZ do ww. tabl. TM. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Prace wykonać po konsultacji z inspektorem nadzoru prac elektrycznych.	kpl.	1	2 500,00
3.	instalacja wentylacyjna ( <i>wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni</i> )	szt	1	40,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy( <i>wymiana wodomierzy w kuchni</i> )	kpl	1	83,16
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi ( <i>wymiana zlewozmywaka, montaż kabiny natryskowej, montaż ustępu w wydzielonej łazience z w.c. z części kuchni oraz wykonanie ścianki G K oddzielającej łazienkę</i> )	kpl	1	3 743,00
6.	stolarka okienna z istniejąca pcv montaż nawiewników w oknach	szt	4	560,00
7.	stolarka drzwiowa nowa pozostawić	szt	3	0,00
8.	częściowa naprawa tynków <i>wykonanie nowych po zbitiu glazury w kuchni i zamurowaniu drzwi w pokoju II, przecierka ścian i sufitów</i> )	m2	163,5	1 200,00
9.	ogrzewanie piece kaflowe szt 2 do przestawienia	szt	2	3 200,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni	m2	200	1 200,00

11.	podłogi, posadzki, w pokoju II panele stan dobry, pokój I montaż paneli na istniejącym podłożu, w kuchni wymiana wykładziny z ułożeniem płyty OSB i listwy	m2	36,24	1 900,00
12.	Roboty demontażowe	m3	0,5	350,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	1	200,00
14.	koszt dokumentacji(projekt wydzielenia łazienki z w.c. z części kuchni)	kpl	1	2 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	350,00
<b>RAZEM:</b>				<b>18 568,16</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>512,37</b>