

Adres lokalu: **PRZYBYŚLAWY 1/22**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

**Lokalizacja budynku:**



**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **35,96 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **27,92 m<sup>2</sup>** (pok. I – 18,28 m<sup>2</sup>, pok. II- 9,64 m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

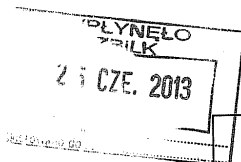
Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

### Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Przybysławskiej 1/22

powierzchnia użytkowa lokalu: 

35,96
-------

 m<sup>2</sup>



L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (d-ż i ponowny m-ż kotła c.o., wymiana kuchni gazowej, m-ż licznika gazu, podejścia inst. gazowej, próby, odbiory)	kpl	1	1 296,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i <b>protokołem pomiarów</b> (wymiana inst elekt wraz z osprzętem, pomiary)	kpl	1	4 200,00
3.	instalacja wentylacyjna ( <b>wymiana kratki wentylacyjnej w K o wym. 14*25cm</b> )	szt	1	30,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (montaż zlewozmywaka, muszli WC, podejścia inst., osprzęt, próby, odbiory)	kpl	1	1 300,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (urządzenia i zakres robót jak w poz. 4)	kpl	1	550,00
6.	stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> (Wymiana okna w PII wraz z parapetami wew. i zew. i utylizacja)	szt	1	830,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( <b>wymiana drzwi wraz z ościeżnicą K i wejściowe, dopasowanie i malowanie 2*f.olejną pozostałych drzwi</b> )	szt	2	1 370,00
8.	częściowa naprawa tynków ( <b>przecierka tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu, rozebranie płytek ściana w K -5,93m<sup>2</sup> oraz parawanu z pł. wiórowych w K- 3,88m<sup>2</sup>, uzupełnienie tynku K-5,93m<sup>2</sup></b> )	m <sup>2</sup>	168,08	1 990,00
9.	ogrzewanie (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt		
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( <b>malowanie 2*farbą emulsyjną sufity i ściany w całym mieszkaniu, 2* f. olejną rur wod-kan, gaz, c.o.- 27,80m<sup>2</sup>, grzejników-27,72m<sup>2</sup>, ściany w K z urządzeniami-5,93m<sup>2</sup></b> )	m <sup>2</sup>	168,08	1 740,00

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie wykładziny w K,Pp,Pl,Il, przybicie płyty OSB gr.22mm, ułożenie wykl. Pcv i listwy przyścienne-41,08 m2)	m2	36,37	3 380,00
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	1,5	260,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	150,00
<b>RAZEM:</b>				17 096,00
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				475,00