

Adres lokalu: **RADOGOSKA 5/8**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

**Lokalizacja budynku:**



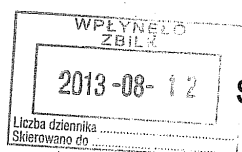
**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – 70,30 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna - 42,52 m<sup>2</sup> (pok. I – 20,02 m<sup>2</sup>, pok. II- 20,50m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"



### Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Radogoska 5 m 8

powierzchnia użytkowa lokalu: 

70,3
------

 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (próba szczelności, wymiana kuchenki gazowej wymiana kurka wraz z podejściem pod gazomierz)	kpl.	1	1 521,75
2.	instalacja elektryczna z <b>osprzętem i protokołem pomiarów</b> (wymiana inst. elektr. wraz z osprzętem i montaż TM wyposażonej w wyłączniki: typu S, wyłącznik różnicowo-prądowy, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezyst. , uziemienia, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	kpl.	1	3 959,46
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych i wykonanie przewodu spalinowego po ścianie zewnętrznej)	szt	2	66,92
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (wymiana instalacji wodociągowej baterii, zaworów)	kpl.	1	1 399,97
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka i muszli z podejściami, oraz montaż kompletnej kabiny natryskowej i umywalki wraz z podejściami)	kpl.	1	10 215,50
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m <sup>2</sup> K (wymiana okna w pokoju i kuchni , malowanie okienka w łazience) o pow. 13,87m <sup>2</sup>	szt	7	6 937,49
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi do kuchni i łazienki wraz ościeżnicą naprawa i konserwacja pozostałych)	szt	6	2 578,30
8.	częściowa naprawa tynków (częściowa rozbiorka ścian pomiędzy łazienką i kuchnią oraz przedpokojem , uzupełnienie tynków ułożenie okładziny ściennej i postawienie ścianki z płyt G-K zgodnie z projektem)	m <sup>2</sup>	46	7 790,57
9.	ogrzewanie ( wykonanie instalacji CO i montaż pieca dwufunkcyjnego z odprowadzenia spalin)	kpl.	1	5 878,56
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie i malowanie ścian i sufitów oraz rur inst.)	m <sup>2</sup>	249,42	1 213,76

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny na poszadzki i panele podłogowe)	m <sup>2</sup>	70,3	4 746,24
12.	inne		0	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	2,5	1 946,74
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	5 500,00
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>	szt.	1	350,00
<b>RAZEM:</b>				54 105,26
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				769,64