

Adres lokalu: **Sławomira 13-14/36**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

**Lokalizacja budynku:**



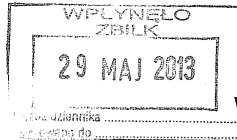
**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – 45,47 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 34,33 m<sup>2</sup> (pok. I – 19,38 m<sup>2</sup>, pok. II- 14,95 m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna..

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"



**Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. SŁAWOMIRA 13-14 m 36**

powierzchnia użytkowa lokalu: 

45,47
-------

 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (próba szczelności, wymiana kuchenki gazowej wymiana kurka wraz z podejściem pod gazomierz)	kpl.	1	1 084,17
2.	instalacja elektryczna z <b>osprzętem i protokołem pomiarów</b> (wymiana inst. elektr.wraz z osprzętem i montaż TM wyposażonej w wyłączniki: typu S, wyłącznik różnicowo-prądowy, pomiary elektryczne rezyst. , uziemienia, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	kpl.	1	2 721,69
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana krętek wentylacyjnych )	szt	1	33,47
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (wymiana instalacjiwodociągowej baterii, zaworów )	kpl.	1	721,91
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka z podejściem i likwidacja nielegalnych podejść )	kpl.	1	487,79
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m <sup>2</sup> K (dopasowanie i malowanie stolarki okiennej)	szt	4	566,30
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi do pokoju,i wejściowych wraz ościeżnicą)	szt	3	1 780,56
8.	częściowa naprawa tynków (rozebranie ścianki działowej i uzupełnienie tynków)	m <sup>2</sup>	8,41	458,29
9.	ogrzewanie ( przestawie pieca i montaż grzejnika konwektorowego w kuchni 1,5kW i pokoju grzejnika akumulacyjnego 1,5kW )	szt	3	4 698,78
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie i malowanieścian i sufitów oraz rur instalacyjnych)	m <sup>2</sup>	203,25	981,08
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( wymiana wykładziny w kuchni i przedpokoju, naprawa podłogi i malowanie podłogi w pokojach )	m <sup>2</sup>	45,47	1 082,27
12.	inne		0	0,00

13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	1,5	1 168,04
14.	koszt dokumentacji		0	0,00
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>	szt	1	350,00
<b>RAZEM:</b>				16 134,35
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				354,83