

Adres lokalu: **STOŁCZYŃSKA 143/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

**Lokalizacja budynku:**



**Opis lokalu:**Powierzchnia użytkowa – **41,58 m<sup>2</sup>**Powierzchnia mieszkalna- **32,26 m<sup>2</sup>** (pok. I- 13,78 m<sup>2</sup>, pok. II-18,48 m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna , łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych****w lokalu przy ul.Stołczyńska 143 m 2**powierzchnia użytkowa lokalu: 

<b>41,58</b>
--------------

 m<sup>2</sup>

1	2	3	4	5
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT
1.	<b>instalacja gazowa</b> - Wymiana instalacji gazowej, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej szt.1, wykonanie próby szczelności gazu i urządzeń szt 1	kpl.	1	<b>2 256,64</b>
2.	<b>instalacja elektryczna</b> - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej TM-230V z zabezpieczeniem typu "S" i wyłącznikiem różnicowoprądowym, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciw porażeniowej.	kpl.	1	<b>3 076,98</b>
3.	<b>instalacja wentylacyjna</b> - wymiana kratki wentylacyjnych szt.2, montaż przewodów wentylacyjnych	szt.	1	<b>2 235,31</b>
4.	<b>instalacja wodociągowa</b> - Wymiana instalacji wodnej, montaż wodomierza szt. 1, baterii umywalkowej, zlewozmywakowej. wannowej	kpl.	1	<b>1 800,00</b>
5.	<b>instalacja kanalizacyjna</b> -Montaż instalacji kanalizacyjnej, umywalki szt. 1, wanna blaszana szt 1zlewozmywaka szt 1, miski klozetowej typu Kompakt szt. 1, brodzika	kpl.	1	<b>1 947,62</b>
6.	<b>stolarka okienna</b> - wymiana wraz z zamontowaniem nawiewników ciśnieniowych , wraz z parapetami wew.szt. 4 ,	kpl.	4	<b>2 620,70</b>
7.	<b>stolarka drzwiowa</b> - wymiana stolarki drzwiowej - drzwi wejściowe szt. 2 , drzwi do łazienki szt.1	szt	3	<b>1 100,00</b>
8.	Wymiana tynków wykonanie ścian z g-k, obudowa szachtów z ociepleniem wełną mineralną	m2	147,95	<b>1 532,41</b>
9.	<b>ogrzewanie</b> - montaż instalacji , kotła dwufunkcyjnego, grzejników, zaworów termostatycznych, elektronicznego regulatora temperatury	szt	2	<b>10 354,22</b>
10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , malowanie sufitów i ścian.	m2	177,54	<b>1 249,50</b>
11.	posadzki samopoziomujące, wykładziny podłogowe PCV listwy przyścienne	m2	35,4	<b>2 356,91</b>
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	3,5	<b>485,55</b>

14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	<b>3 800,00</b>
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	<b>380,00</b>
<b>RAZEM:</b>				<b>35 195,84</b>
Koszt remontu 1 m2 mieszkania <i>[dla celów statystycznych]</i> :				<b>846,46</b>

