

Adres lokalu: **Szczecińska 18/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

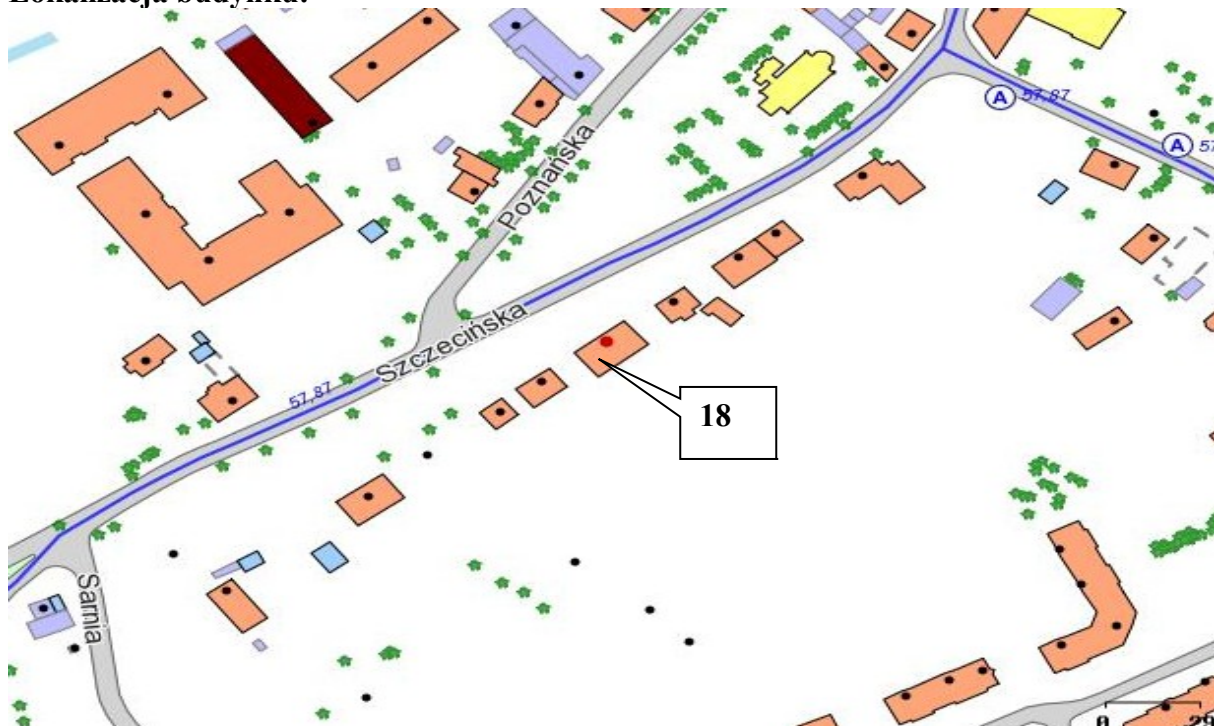
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



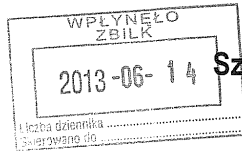
Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 55,82 m²

Powierzchnia mieszkalna- 33,94 m² (pok. I – 16,82 m², pok.II- 17,12 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"



Szacunek kosztów prac remontowych

Szczecińska 18 m 3

powierzchnia użytkowa lokalu:

55,82

m²

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|------|--|-----------------|--------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (<i>montaż kuchenki gazowej, próba szczelności gazu</i>) | kpl | 1 | 1 283,00 |
| 2. | Instalacja elektryczna oświetleniowa z osprzętem - pozostaje istniejąca. Ułożyć nową instalację gniazd wtyczkowych we wszystkich pomieszczeniach. Istniejącą instalację gniazd wtyczkowych zdemontować. Zamontować w przedpokoju nową tablicę bezpiecznikową mieszkaniową TM 12-modułową wraz z zabezpieczeniami i podłączeniem istniejących obwodów. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Prace wykonać po konsultacji z insp.nadzoru prac elektr. | kpl. | 1 | 2 250,00 |
| 3. | instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratki wentylacyjnej w pomieszczeniu kuchni</i>) | szt | 2 | 60,00 |
| 4. | instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy(wykonanie instalacji zimnej i ciepłej wody w oparciu o projekt) | kpl | 1 | 800,00 |
| 5. | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (<i>wymiana zlewozmywaka na szafce, wanny, ustępu, wymiana częściowa instalacji kanalizacji</i>) | kpl | 1 | 1 788,00 |
| 6. | stolarka okienna drewniana do wymiany w pokoju II i III na profile pcv z zachowaniem podziału, obróbką murarską montażem nawiewników wym. parapetów zew. i wew. W pokoju I i kuchni do istniejących okien pcv zamontować nawiewniki (2-zwykłe, 1 higrosterowany) | szt | 5 | 2 631,00 |
| 7. | stolarka drzwiowa wymiana drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą pozostałe drzwi wewnętrzne do malowania, dopasowania z drobnymi naprawami | szt | 6 | 1 407,00 |
| 8. | <i>Tynki ścian i stropów w pom. W-c do wymiany, w kuchni demontaż glazury pozostałe tynki ścian i stropów do przetarcia. Przyg.powierzchni do malowania</i> | m2 | 239,63 | 3 920,00 |

| | | | | |
|---|--|----------------|--------|------------------|
| 9. | ogrzewanie (wykonanie centralnego ogrzewania z kotłem gazowym dwufunkcyjnym w oparciu o projekt) | kpl | 1 | 12 000,00 |
| 10. | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu | m ² | 239,63 | 983,00 |
| 11. | podłogi, posadzki, zerwanie starej wykładziny pcv ,w całym lokalu z listwami(w przedpokoju malowanie podłogi drewnianej) | m ² | 55,82 | 1 945,00 |
| 12. | inne rozbiórka piecy kaflowych z wywozem gruzu | kpl | 2 | 800,00 |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | m ³ | 2,804 | 893,00 |
| 14. | koszt dokumentacji(projekt centralnego ogrzewania wraz z wydzieleniem łazienki z części kuchni) | kpl | 1 | 3 000,00 |
| 15. | protokół przeglądu kominiarskiego(opinia kominiarska stwierdzająca prawidłowość podłączenia wentylacji kuchni i wskazania możliwości podłączenia pieca gazowego i wydzielenia pom łazienki z kuchni) | kpl | 1 | 600,00 |
| RAZEM: | | | | 34 360,00 |
| Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | 615,54 |