

Adres lokalu: **SZWOLEŻERÓW 20/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **45,29 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **30,50 m²** (pok. I – 18,40 m², pok. II- 12,10 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **ul. Szwoleżerów 20 m 4**

powierzchnia użytkowa lokalu: **45,29** m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość szacunkowa robót lub usługi
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchni gaz. z podłącz. gazowym, próby, odbiory)	kpl.	1	1 500
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołami pomiarów	kpl.	1	4 800
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej na kratkę o wymiarach 14*25 w K)	szt.	1	30
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana zlewozmywaka, umywalki, muszli WC, z podł. wod-kan., próby, odbiory)	szt.	3	1 000
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (urządzenia i zakres robót jak w poz.4)	szt.	3	800
6.	Wymiana stolarki okiennej z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapetów wew i zew. w PI,PII,K	m2	8,48	4 200
7.	stolarka drzewiowa: dopasowanie, malowanie wszystkich drzwi, wymiana klamek z szyldami (2szt), naprawa drzwi PII, wymiana zamka w drzwiach Ł	szt.	5	620
8.	częściowa naprawa tynków (w K, WC)	m2	1,5	50
9.	ogrzewanie (elektryczne -grzejnikami konwektorowymi lub skuteczniejszymi o mocy 2,5-3,5 kW w dwóch pokojach)	szt.	2	570
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian: przecierka tynków ścian i sufitów , 2-krotne malowanie emulsyjne w całym mieszkaniu, mal. olejne ścian w WC 14m2- fartuch na wys. 1.50 m	m2	297	2 670
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (Wymiana wykładziny PCW w całym mieszkaniu)	m2	45,29	2 760
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	1,5	250
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			300
RAZEM:				19 550
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych] :				432