

Adres lokalu: **WISZESŁAWA 19/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **49,14 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **31,20 m<sup>2</sup>** (pok.I- 19,24 m<sup>2</sup>, pokII- 11,96 m<sup>2</sup>)

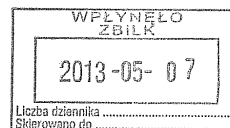
Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Wiszesława 19 m 5

**Szacunek kosztów prac remontowych**

**w lokalu przy ul. WISZESŁAWA 19 m 5**

powierzchnia użytkowa lokalu:



**49.14** m<sup>2</sup>

L.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT
1	2	3	4	5
1.	<b>instalacja gazowa</b> - Wymiana instalacji gazowej, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej szt. 1, wykonanie próby szczelności gazu i urządzeń szt 1	kpl.	1	1 054,50
2.	<b>instalacja elektryczna</b> - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej TM-230 V z zabezpieczeniem typu "S" i wyłącznikiem różnicowoprądowym, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciw porażeniowej.	kpl.	1	2 912,50
3.	<b>instalacja wentylacyjna</b> - wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej wyprowadzonej ponad połac dachową	kpl.	1	4 300,00
4.	<b>instalacja wodociągowa</b> - wymiana instalacji wodnej, montaż wodomierza szt. 1, baterii zlewozmywakowych, umywalkowych, wannowych	kpl.	1	1 497,32
5.	<b>instalacja kanalizacyjna</b> wymiana instalacji kanalizacyjnej, umywalki szt. 1, zlewozmywaka szt 1, miski klozetowej typu Kompakt szt. 1, brodzik z kabiną	kpl.	1	2 125,51
6.	<b>stolarka okienna</b> -wymiana stolarki okiennej montaż nawiewników ciśnieniowych podokienniki	szt	4	1 870,24
7.	<b>stolarka drzwiowa</b> - wymiana stolarki drzwiowej - drzwi wew , do łazienki, drzwi wejściowe	szt	4	1 970,00
8.	Naprawa tynków,ścianki z płyt g-k na ruszcie ocieplone wełną mineralną,obmurowania, nadproża,	m2	11,02	1 042,00

## Wiszesława 19 m 5

9.	ogrzewanie –nowa instalacja, kocioł dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania , grzejniki z zaworami termostatycznymi, przewód koncentryczny spalinowo-powietrzny	kpl.	1	10 300,00
10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , malowanie sufitów i ścian.	m2	230,04	1 886,37
11.	podłogi, posadzki, podłoga z płyt OSB, wykładziny PCV , listwy przypodłogowe	m2	49,48	3 150,00
12.	inne: rozbiórka pieców kaflowych	szt	2	420,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	4,18	850,00
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	4 200,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	380,00
<b>RAZEM:</b>				<b>37 958,44</b>
Koszt remontu 1 m2 mieszkania [dla celów statystycznych] :				772,46