

Adres lokalu: **WISZESŁAWA 19/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



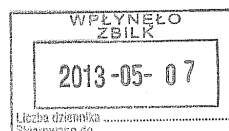
Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **50,39 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **31,20 m²** (pok.I- 19,24 m², pokII- 11,96 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. WISZESŁAWA 19 m 9**



powierzchnia użytkowa lokalu: **50.39** m²

L.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa - Wymiana instalacji gazowej, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej szt.1, wykonanie próby szczelności gazu i urządzeń szt 1	kpl.	1	1 053,80
2.	instalacja elektryczna - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej TM-230 V z zabezpieczeniem typu "S" i wyłącznikiem różnicoprądowym, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciw porażeniowej.	kpl.	1	2 950,20
3.	instalacja wentylacyjna - wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej wyprowadzonej ponad połac dachową	kpl.	1	3 780,00
4.	instalacja wodociągowa - wymiana instalacji wodnej, montaż wodomierza szt. 1, baterii zlewozmywakowych, umywalkowych, wannowych	kpl.	1	1 829,22
5.	instalacja kanalizacyjna wymiana instalacji kanalizacyjnej, umywalki szt. 1, zlewozmywaka szt 1, miski klozetowej typu Kompakt szt. 1, brodzik z kabiną	kpl.	1	2 296,48
6.	stolarka okienna -wymiana stolarki okiennej montaż nawiewników ciśnieniowych podokienniki	szt	4	1 870,24
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej - drzwi wew,do łazienki, drzwi wejściowe	szt	4	1 970,00
8.	Naprawa tynków ,ścianki z płyt g-k na ruszcie ocieplone wełną mineralną,obmurowania, nadproża,	m2	52,63	1 810,00
9.	ogrzewanie –nowa instalacja, kocioł dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania , grzejniki z zaworami termostatycznymi , przewód koncentryczny spalinowo-powietrzny	kpl.	1	9 680,00

10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , malowanie sufitów i ścian.	m2	175,56	1 854,00
11.	podłogi, posadzki, podłoga z płyt OSB, wykładziny PCV , listwy przypodłogowe	m2	50,73	3 044,00
12.	inne: rozbiórka pieców kaflowych	szt2	2	223,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3,89	526,00
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	4 200,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	380,00
RAZEM:				37 466,94
Koszt remontu 1 m2 mieszkania [dla celów statystycznych] :				743,54