

Adres lokalu: **WOJSKA POLSKIEGO 124/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

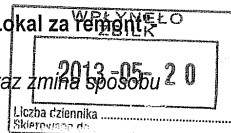
Powierzchnia użytkowa – 67,47 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 49,39 m<sup>2</sup> (pok. I- 23,59 m<sup>2</sup>, pok. II- 25,80 m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Urząd Budynków i Lokali Komunalnych  
R-7,9  
ul. Jagiellońska 33, 70-382 Szczecin  
tel. 91 48 47 771  
Regon 321243470, NIP 851-316-39-87

Szacunek kosztów prac remontowych -załącznik nr 2 do umowy - "Lokal za remont"  
ul. Wojska Polskiego 124/5.  
Istnieje możliwość wykonania łazienki w pomieszczeniu gospodarczym oraz zmiana sposobu ogrzewania poprzez piec gazowy 2-u funkcyjny



powierzchnia użytkowa lokalu do remontu:

67,47

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami, wykonanie prób szczelności inst. gaz. i urządzeń (wymiana kuchenki gazowej)	kpl	lokal	750,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem i <b>protokołami pomiarów</b>	kpl	lokal	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna - wyprowadzić lub włączyć wentylację w.c i ewentualnej łazienki do istniejących przewodów oraz zamontować kratkę wentylacyjną w drzwiach łazienkowych oraz wymienić kratki wentylacyjne w przewodach kominowych i zdemontować okap kuchenny	kpl	3	150,00
4.	instalacja wodociągowa z armatura i wymianą wodomierzy - 2 szt.	kpl	lokal	250,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami - wymiana zlewozmywaka oraz muszli i spluczki	kpl	lokal	300,00
6.	wymiana okna w kuchni na okno z PCV wraz z obróbką ościeży i zamontowaniem nawiewników higrosterowalnych w istniejących oknach w ramie górnej - po 1-nym w każdym pomieszczeniu -łącznie 3szt.	m2	2,12	1 250,00
7.	wymiana drzwi wejściowych oraz poszerzenie otworu drzwiowego do p.I i wstawienie drzwi wraz z ościeżnicą ,naprawa i renowacja istniejącej stolarki drzwiowej do p.II i w.c.wraz z uzupełnieniem, klamek szyldów.	lokal	kpl.	1 500,00
8.	rozbiórka obicia ścian wkucni, częściowe zbitcie zmurszałych tynków i odgrzybienie powierzchni, naprawa tynków	m2	30,00	600,00
9.	ogrzewanie : średnia naprawa istniejących piecy kaflowych lub przestawienie w pok.I i II	szt	2	2 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w lokalu z wcześniejszym skasowaniem zacieków i przygotowaniem powierzchni oraz malowanie podłóg	lokal	kpl.	2 850,00

Urząd Budynków i Lokali Komunalnych  
R-7,9  
ul. Jagiellońska 33, 70-382 Szczecin  
tel. 91 48 47 771  
Kontakt 321243470, NIP 851-316-39-87

**al. Wojska polskiego 124/5**

11.	zerwanie posadzek z tworzych sztucznych w kuchni i pom. gospodarczym - 17,70 m <sup>2</sup> , częściowa wymiana uszkodzonej podłogi w kuchni 5,0 m <sup>2</sup> wraz z odgrzybieniem	lokal	kpl.	650,00
12.	ułożenie w pomieszczeniu gospodarczym i w.c. płytek na posadzce 5,00 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	5,00	550,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	1,00	100,00
14.	koszt dokumentacji	lokal	1	-
15.	protokół rekontroli i przeglądu kominiarskiego	kpl	1	250,00
<b>RAZEM:</b>				<b>15 700,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>232,70 zł.</b>