

Adres lokalu: **Wyzwolenia 95/8**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **80,70 m²**Powierzchnia mieszkalna - **60,26 m²** (pok. I –16,96 m², pok. II- 24,65m², pok. III- 18,65m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Szacunek kosztów prac remontowych-załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont" w budynku przy al. Wyzwolenia 95/8 IVp.

| powierzchnia użytkowa lokalu: | | | 80,7 | m ² |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|-------------------------------|
| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Wartość robót lub usługi [zł] |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | wymiana kuchni gazowej, częściowa wymiana instalacji do gazomierza, wykonanie próby szczelności inst. gaz. i urządzeń, montaż czujnika czadu | kpl | 4 | 1 400,00 |
| 2. | instalacja elektryczna - wymiana instalacji z osprzętem i protokół pomiarów | kpl | | 6 500,00 |
| 3. | montaż przewodu wentylacyjnego po zewnętrznej ścianie budynku na podstawie dokumentacji technicznej | kpl | 1 | 2 000,00 |
| 4. | montaż 2 szt wodomierzy, wymiana baterii szt. 3, zaworów i podejść wodnych | kpl | 6 | 500,00 |
| 5. | wymiana muszli, zlewozmywaka, wanny, umywalki, wymiana podejść | kpl | 5 | 1 500,00 |
| 6. | stolarka okienna - istniejąca PCW, regulacja i montaż 6 szt. nawiewników | szt | 6,00 | 900,00 |
| 7. | stolarka drzwiowa - wymiana 5 szt drzwi wewnętrznych i 1 szt. drzwi zewnętrznych | szt | 6 | 2 500,00 |
| 8. | tyniki - wykonanie sufitów podwieszonych z płyt G-K | m2 | 81 | 5 000,00 |
| 9. | wykonanie c.o. gazowego z kotłem 2 - funkcyjnym na podstawie projektu technicznego i Decyzji pozwolenia na wykonanie robót | kpl | 1 | 20 000,00 |
| 10. | szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów, rur | kpl | | 10 000,00 |
| 11. | podłogi - wykładzina PCW (panele) | m2 | 81,00 | 4 500,00 |
| 12. | skucie płytek ściennych i demontaż paneli w kuchni i łazience | kpl | | 300,00 |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | m3 | 7,00 | 1 200,00 |
| 14. | wykonanie dokumentacji projektowej na c.o. gazowe, sprawdzenie nośności stropu nad mieszkaniem, legalizacja garderoby | kpl | 1 | 5 000,00 |
| 15. | protokół przeglądu kominiarskiego | szt | 1 | 250,00 |
| RAZEM: | | | | 61 550,00 |
| Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | 762,70 |