

Adres lokalu: **ZAKOPIAŃSKA 4/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

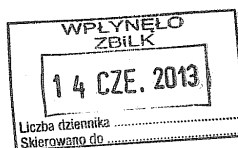
1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **54,88 m²**Powierzchnia mieszkalna- **43,80 m²** (pok. I – 14,30m², pok. II – 20,90 m²,pok. III- 8,60m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **Zakopiańska 4m11**powierzchnia użytkowa lokalu: **54,88 m²**

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł] |
|------------|---|-----------------|-------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5,00 |
| 1. | instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: | | | 949,20 |
| 1a | montaż instalacji, kuchenki, kurka i próba szczelności | kpl | 1 | 949,20 |
| 2. | instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów: | | | 3 949,49 |
| 2a | Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, Wymiana WLZ, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej | kpl | 1 | 3 949,49 |
| 3. | instalacja wentylacyjna: | | | 546,34 |
| 3a | Wymiana kratki wentylacyjnej | szt. | 1 | 28,66 |
| 3b | Montaż nawiewnika ściennego /kuchnia/ | kpl | 1 | 517,68 |
| 4. | instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy | | | 406,19 |
| 4a | wymiana baterii zlewozmywakowej, montaż wodomierza | kpl | 1 | 406,19 |
| 5. | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi | | | 522,22 |
| 5a | wymiana podejść, syfonu, montaż zlewozmywaka, demontaż muszli, wanny, termy elektrycznej, podejść | kpl | 1 | 522,22 |
| 6. | stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami, | | | 4 684,93 |
| 6a | Wymiana stolarki okiennej | szt. | 4 | 4 580,91 |
| 6b | Montaż nawiewnika ciśnieniowego w skrzydle okiennym/ pok. z kl. schod/ | szt. | 1 | 104,02 |
| 7. | stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic | | | 449,14 |
| 7a | Osadzenie stolarki drzwiowej połączenie lokalu z pokojem z kl. schodowej | szt. | 1 | 297,29 |
| 7b | Dopasowanie, malowanie istniejącej stolarki drzwiowej | szt. | 5 | 151,85 |
| 8. | częściowa naprawa tynków | | | 998,68 |
| 8a | Uzupełnienie tynku | m ² | 2,2 | 56,17 |
| 8b | Przecieranie istniejących tynków, gładzie z gipsu szpachlowego - pok. z kl. schodowej | kpl | 1 | 942,51 |
| 9. | ogrzewanie | | | 6 210,12 |
| 9a | grzejnik konwektorowy o mocy 1,5kW kuchnia, grzejnik akumulacyjny z reg. temp. 1,5kW pokój z klatki | kpl | 1 | 2 910,12 |
| 9b | Przestawienie piecy kaflowych PI,II | szt. | 2 | 3 300,00 |
| 10. | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian | | | 1 691,47 |
| 10a | Zeskrobanie farby, przygotowanie pod malowanie, malowanie ścian i sufitów. | kpl | 1 | 1 691,47 |

| | | | | |
|---|---|----------------|------|------------------|
| 11. | podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów | | | 1 610,65 |
| 11.a | Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych, ułożenie płyty OSB, ułożenie wykładziny+ listwy przyścienne- kuchnia+ pokój z klatki schodowej. | kpl | 1 | 1 448,20 |
| 11b | Malowanie olejne podłóg -PII | m ² | 14,3 | 162,45 |
| 12. | inne | | | 314,82 |
| 12a | Wykucie otworu pomiędzy lokalem a pokojem z klatki schodowej | m ³ | 0,5 | 74,82 |
| 12b | Detektor tlenu węgla | szt. | 2 | 240,00 |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | | | 218,00 |
| 13a | Wywóz pozostałości po rob. remontowych | m ³ | 1,2 | 218,00 |
| 14. | koszt dokumentacji | | | 0,00 |
| 14a | | kpl. | | |
| 15. | | | | 0,00 |
| 15.a | | | | |
| RAZEM: | | | | 22 551,25 |
| Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | 365,38 |