

Adres lokalu: **ZAKOPIAŃSKA 6/21**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

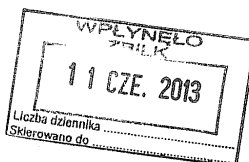
1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **40,04 m²**Powierzchnia mieszkalna- **31,81 m²** (pok. I- 12,61 m², pok. II- 13,36 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Zakopiańska 6m21powierzchnia użytkowa lokalu: 40,04 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szczacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5,00
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			930,30
1a	montaż kuchenki, wahadła, próba szczelności	kpl.	1	930,30
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			3 033,70
2a	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, Wymiana WLZ, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl.	1	3 033,70
3.	instalacja wentylacyjna:			575,02
3a	Wymiana kratek wentylacyjnych	kpl.	2	57,34
3b	Montaż nawiewnika ściennego /łazienka/	kpl.	1	517,68
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			406,19
4a	wymiana baterii, montaż wodomierza, demontaż bateri	kpl.	1	406,19
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			672,22
5a	wymiana podejść, syfonu, montaż zlewozmywaka, demontaż muszli, wanny, sprawdzenie podgrzewacza wody elektrycznego	kpl.	1	672,22
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			631,08
6a	Regulacja stolarki okiennej	szt.	4	113,40
6b	Montaż nawiewników w skrzydłach okiennych	szt.	4	517,68
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			0,00
7a				
8.	częściowa naprawa tynków			123,77
8a	Uzupełnienie tynku - kuchnia	m ²	1	25,21
8b	Naprawa i uzupełnienie sufitu podwieszanego	kpl.	1	98,56
9.	ogrzewanie			3 372,26
9a	Grzejnik konwektorowy o mocy 1,5kW kuchnia	kpl.	1	472,26
9b	Przestawienie piecy kaflowych	szt.	2	2 900,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			1 445,50
10a	Zerwanie tapet, zeskrabanie farby, przygotowanie pod malowanie, malowanie	kpl.	1	1 445,50
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			111,30
11.a	Uzupełnienie paneli podłogowych	kpl.	1	77,68
11b	Umocowanie i uzupełnienie listew przyściennych	kpl.	1	33,62

12.	inne			761,72
12a	Docieplenie wnęk podokiennych	kpl.	1	335,95
12b	Detektor tlenu węgla	szt.	2	240,00
12c	Izolacja pionowa/ ściana od str. pokoju + pozioma - posadzka/ dotyczy pom. łazienki	kpl.	1	185,77
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			230,80
13a		m ³	1,5	230,80
14.	koszt dokumentacji			0,00
14a		kpl.		
15.				0,00
15.a		szt.	1	
15.b		szt.	1	
RAZEM:				11 363,56
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				283,81