

Adres lokalu: **ŻABIA 9/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



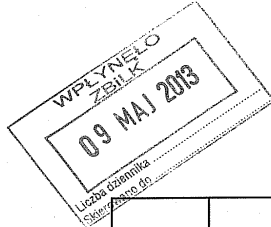
Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 27,13 m²

Powierzchnia mieszkalna- 13,26 m²

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"



Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Żabia 9 m 5

powierzchnia użytkowa lokalu:

| |
|-------|
| 27,13 |
|-------|

 m²

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|------|---|-----------------|--------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności, wymiana kuchenki gazowej wymiana kurka wraz z podejściem pod gazomierz) | kpl. | 1 | 984,00 |
| 2. | instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana inst. elektr. wraz z osprzętem i montaż TM wyposażonej w wyłączniki: typu S, wyłącznik różnicowo-prądowy, pomiary elektryczne, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej) | kpl. | 1 | 2 381,50 |
| 3. | instalacja wentylacyjna (montaż <i>kratek wentylacyjnych i przewodów ponad dach</i>) | szt | 1 | 2 778,74 |
| 4. | instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana instalacji wodociągowej baterii, zaworów) | kpl. | 1 | 188,90 |
| 5. | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka , muszli z podejściami) | kpl. | 1 | 313,17 |
| 6. | stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m ² K (wymiana okna w WC na połaciowe i malowanie w pokoju i kuchni ,) | szt | 3 | 853,62 |
| 7. | stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi do WC wraz z ościeżnicą, dopasowanie i malowanie pozostałych drzwi) | szt | 4 | 753,15 |
| 8. | częściowa naprawa tynków (<i>przecieranie istniejących tynków</i>) | m ² | 106,25 | 1 431,03 |
| 9. | ogrzewanie (przestawienie pieca i montaż czujnika tlenku węgla) | szt | 1 | 1 788,66 |
| 10. | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie powierzchni pod malowanie i malowanie ścian i sufitów) | m ² | 133,42 | 650,86 |
| 11. | podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny naprawa podłogi) | m ² | 31,55 | 1 738,96 |
| 12. | inne | | 0 | 0,00 |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | m ³ | 1 | 778,70 |

| | | | | |
|---|--|-----|---|-----------|
| 14. | koszt dokumentacji | | 0 | 0,00 |
| 15. | protokół przeglądu kominiarskiego | szt | 1 | 162,00 |
| RAZEM: | | | | 14 803,29 |
| Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | 545,64 |