

Adres lokalu: **ŻAGŁOWA 11/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013 r.

**Lokalizacja budynku:**



**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **49,55 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **26,01 m<sup>2</sup>** (pok. I- 12,75 m<sup>2</sup>, pok. II-16,82 m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, WC.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

### Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu mieszkalnym Żaglowa 11/3

powierzchnia użytkowa lokalu: 

49,55
-------

 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności, kuchenka gaz, junkers	kpl	1	2 000,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów	kpl	1	3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna kratki went.	szt	2	70,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy, rozproszanie wody, bateria zlew., umywalkowa, wannowa	kpl	1	1 200,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi, zlew. szafka, rozproszanie kan., umywalka, wanna, miska ustępowa	kpl	1	1 600,00
6.	stolarstwo okienne- wymiana okien z nawiewnikami, parap.wewn,zewn	szt	8	6 500,00
7.	stolarstwo drzwiowe, malowanie, pasowanie wym.okuć /bez wymiany/	szt	6	1 500,00
8.	częściowa naprawa tynków /zacieki z dachu/ sufitów, odgrzybienie ścian	kpl	1	800,00
9.	ogrzewanie - post. pieca kafl.szt.1, przest. pieca szt.1	szt	2	4 300,00
10.	szpachlowanie, mal.ścian,sufitów zerw.tapet,odgrzybienie	kpl	2	7 780,00
11.	podłogi - położenie wykładz PCV, płyty OSB, malowanie podłóg drewnianych	kpl	1	3 700,00
12.	Punktowa naprawa dachu, wymiana dachówki łaty /zacieki sufitów /	kpl	1	6 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	10,00	1 000,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>	szt	1	250,00
<b>RAZEM:</b>				40 200,00
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				811,30