

Adres lokalu: **DĘBOGÓRSKA 10/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:

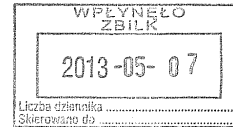


Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **46,44 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **30,29 m²** (pok. I – 10,54 m², pok. II – 19,75 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.



Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przv ul. DEBOGÓRSKA 10 m 7

powierzchnia użytkowa lokalu: **50.18** m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa - Wymiana instalacji gazowej, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej szt.1, wykonanie próby szczelności gazu i urządzeń szt 1	kpl.	1	1 481,99
2.	instalacja elektryczna - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej TM-230V z zabezpieczeniem typu "S" i wyłącznikiem różnicowoprądowym, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciw porażeniowej.	kpl.	1	2 850,26
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana krutek wentylacyjnych szt.2, nawietrzaki podokienne	kpl.	1	899,00
4.	instalacja wodociągowa - Wymiana instalacji wodnej, montaż wodomierza szt. 1, baterii zlewozmywakowych, umywalkowych, wannowych	kpl.	1	1 739,77
5.	instalacja kanalizacyjna -Montaż instalacji kanalizacyjnej, umywalki szt. 1, zlewozmywaka szt 1, miski klozetowej typu Kompakt szt. 1, brodzika	kpl.	1	2 914,22
6.	stolarka okienna - montaż nawiewników ciśnieniowych , szt. 4,	szt	4	665,42
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej - drzwi szt 1 , drzwi do łazienki szt.1	szt	2	1 744,16
8.	Naprawa tynków, nadproża	m2	42,653	520,52
9.	Ogrzewanie – nowa instalacja, kocioł dwufunkcyjny szt 1, grzejniki z zaworami termostatycznymi przewód koncentryczny powietrzno-spalinowy	kpl.	1	9 135,79

10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , malowanie sufitów i ścian.	m2	69,793	1 688,50
11.	podłogi, posadzki, wymiana płyty pilśniowej na OSB plus wykładzina PCV wraz z listwami przyściennymi	m2	38,09	2 826,91
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,21	511,30
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	3 800,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	380,00
			RAZEM:	31 157,84
Koszt remontu 1 m2 mieszkania [dla celów statystycznych] :				620,92