

Adres lokalu: **LIPOWA 25/10**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

**Lokalizacja budynku:**



## Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **73,90 m<sup>2</sup>**

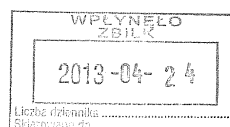
Powierzchnia mieszkalna- **50,05 m<sup>2</sup>** (pok I- 14,18 m<sup>2</sup>, pok II-19,68 m<sup>2</sup>, pok. III- 16,19 m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z wc

### Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Lipowa 25 m 10

powierzchnia użytkowa lokalu:



73,9

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	<b>instalacja gazowa</b> -komplet uruchomienie kotła gazowego C.O. (serwisowe), montaż wkładu kominowego spalinowego , próba szczelności gazu	kpl.	1	2 690,00
2.	<b>instalacja elektryczna</b> - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniem typu "S" i wyłącznikiem różnicoprądowym, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.	kpl.	1	3 423,19
3.	<b>instalacja wentylacyjna</b> - wymiana kratki wentylacyjnych.	szt.	2	56,40
4.	<b>instalacja wodociągowa</b> - kpl. zamontowanie wodomierza wraz z plombowaniem szt.1 wymiana baterii szt.2	kpl.	1	690,92
5.	<b>instalacja kanalizacyjna</b> -komplet , czyszczenie i podejść instalacji kanalizacyjnej syfonów nstalacji	kpl.	1	72,75
6.	<b>stolarka okienna</b> - wymiana stolarki okiennej na PCVwraz z montażem nawiewników ciśnieniowych , montażem parapetów wew. I	szt.	10	10 276,00
7.	<b>stolarka drzwiowa</b>	szt.		0,00
8.	naprawa tynków pomieszczeniu	m2	8	258,00
9.	<b>ogrzewanie</b> - wykonanie próby szczelności C.O.	kpl.	1	122,56

10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , zerwanie starych tapet,kasetonów styropianowych malowanie sufitów i ścian, malowanie farbą olejną lamperii w pomieszczeniu kuchni, malowanie stolarki drzwiowej oraz podokienników.	m <sup>2</sup>	213,88	3 535,74
11.	Wymiana desek podłogowych, posadzki z tworzyw sztucznych wraz z listwami przyściennymi w pokojach.	m <sup>2</sup>	51,74	2 958,68
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	1,2	400,00
14.	koszt dokumentacji			0,00
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>			400,00
<b>RAZEM:</b>				<b>24 884,24</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych] :</b>				<b>336,73</b>