

Adres lokalu: **ŚWIATOWIDA 68/8**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

**Lokalizacja budynku:**



**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **52,30 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **42,32 m<sup>2</sup>** (pok.I- 21,58 m<sup>2</sup>, pokII- 20,74 m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

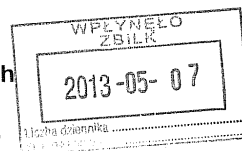
**Szacunek kosztów prac remontowych**

**w lokalu przy ul. Światowida 68 m 8**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**52,30**

m<sup>2</sup>



L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	<b>instalacja gazowa</b> - Wymiana instalacji gazowej, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej szt. 1, wykonanie próby szczelności gazu i urządzeń szt 1	kpl.	1	1 686,73
2.	<b>instalacja elektryczna</b> - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej TM-230 V z zabezpieczeniem typu "S" i wyłącznikiem różnicowoprądowym, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciw porażeniowej. Wentylatory -łazienkowy wyciągowy i nawiewny	kpl.	1	2 843,52
3.	<b>instalacja wentylacyjna</b> - wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej wyprowadzonej ponad połac dachową	kpl.	1	4 980,00
4.	<b>instalacja wodociągowa</b> - wymiana instalacji wodnej, montaż wodomierza szt. 1, baterii zlewozmywakowych, umywalkowych, wannowych	kpl.	1	1 597,32
5.	<b>instalacja kanalizacyjna</b> wymiana instalacji kanalizacyjnej, umywalki szt. 1, zlewozmywaka szt 1, miski klozetowej typu Kompakt szt. 1, brodzik z kabiną	kpl.	1	2 125,51
6.	<b>stolarka okienna</b> -wymiana stolarki okiennej szt 2 montaż nawiewników ciśnieniowych szt 3 podokienniki szt 5	szt	2	1 770,24
7.	<b>stolarka drzwiowa</b> - wymiana stolarki drzwiowej - drzwi wew i do łazienki szt 3, drzwi wejściowe	szt	4	2 200,00
8.	Naprawa tynków,ścianki z płyt g-k na ruszcie ocieplone wełną mineralną,obmurowania, nadproża,glazura 17,07 m2	m2	147,086	1 120,12
9.	<b>ogrzewanie</b> –nowa instalacja, kocioł dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania szt 1, grzejniki z zaworami termostatycznymi szt 7, przewód koncentryczny spalinowo-powietrzny	kpl.	1	10 880,00
10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , <b>malowanie</b> sufitów i ścian.	m2	195,98	1 717,51
11.	podłogi, posadzki, podłoga z płyt OSB, wykładziny PCV , listwy przypodłogowe	m2	97,3	2 899,50
12.	inne: rozbiórka pieców kaflowych	szt	2	420,00

13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	7,69	850,00
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	4 200,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	380,00
			<b>RAZEM:</b>	<b>39 670,45</b>
<b>Koszt remontu 1 m2 mieszkania [dla celów statystycznych] :</b>				<b>758,52</b>

Kancelaria Regionalna nr 4  
*Barbara Wrzos*  
 Klauzura Specjalista